



## ПОЧВА ДЛЯ АМБИЦИОЗНЫХ ПЛАНОВ

Развитие жилищного строительства на сельских территориях, опережающая подготовка площадок комплексной жилищной застройки инженерной и транспортной инфраструктурой, возведение знаковых инфраструктурных объектов—приоритетные направления развития строительной сферы на 2021–2023 годы обозначены 12 февраля на заседании коллегии Министерства строительства Новосибирской области.

«Перед нами стоит масштабная задача—за 10 лет, с 2021 до 2030 года, ввести в эксплуатацию более 22,2 млн кв.м жилья. Для воплощения таких амбициозных планов необходимо не только стимулировать жилищное строительство, но и параллельно вести работу по опережающему развитию комплексных площадок жилищного строительства, обеспечивая их инженерной инфраструктурой»,—отметил министр строительства Новосибирской области Иван Шмидт, выступая с основным докладом. Первоочередными площадками для освоения станут посёлок Ключевный в Новосибирске площадью 183 га, и два посёлка в Новосибирском районе—Тулинский (площадью 100 га) и Ложок (площадью 53 га). Общие затраты на инженерную инфраструктуру площадок составят 6065 млн руб., стоимость проектирования инженерной инфраструктуры—303 млн.руб. Территориями для освоения второй очереди станут Станционный сельсовет Новосибирского района площадью 244 га и ул. Радиостанция № 2 в Новосибирске (площадь 18 га).

Еще одним перспективным направлением министр строительства НСО Иван Шмидт назвал развитие жилищного строительства на сельских территориях. Поддержка этого направления осуществляется за счет сельской ипотеки и ново-

**В Новосибирской области определены первоочередные площадки комплексного жилищного строительства, обеспеченные инженерной инфраструктурой**



го продукта—ипотеки под ИЖС. Кроме того, в регионе реализуется объединенная программа по строительству служебного жилья и жилья для детей-сирот. Планируется направить 150 млн рублей на строительство ежегодно 70 служебных жилых помещений и 148,2 млн рублей на строительство 93 квартир

для детей-сирот. Говоря об итогах 2020 года, министр подчеркнул, что в 2020 году введено в эксплуатацию 1940 тысяч кв.м. жилья, построено 63 объекта социальной инфраструктуры, сданы Региональный центр волейбола, Перинатальный областной центр, завершено строительство шести проблемных объ-

ектов региона. В планах на ближайшие три года—строительство 148 объектов, возведение Многофункциональной ледовой арены, Федерального реабилитационного детского центра на 300 коек, инфекционного госпиталя и бассейна СКА в Новосибирске. <https://minstroy.nso.ru/news>

### ИТОГИ И ПЛАНЫ

5 февраля состоялось отчётное совещание Департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска. В ходе мероприятия были подведены итоги работы за 2020 год и определены основные задачи на 2021 год и более отдаленную перспективу.

#### «ЛУЧШИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА»

Об основных итогах и перспективах доложил заместитель мэра—начальник Департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска Алексей Кондратьев. По его информации, несмотря на ограничительные меры, связанные с пандемией коронавируса, в 2020 году строительный комплекс Новосибирска поработал достойно. План по вводу жилья был перевыполнен; в Новосибирске введено в эксплуатацию 1 млн 323 тыс. 114 кв. м жилья, что составило 125% от объема введенного жилья в 2019 году (1061,0 тыс. кв. м.). Это лучший показатель за последние три года. Кроме того, построены 10 детских садов и три школы. Более трехсот семей расселены из 27 ветхих и аварийных до-

## ГОРОД: СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАКУРС

### Состоялось отчётное совещание Департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска



мов. «В 2021 году предстоит утвердить актуализированный Генеральный план города, по результатам которого будут внесены изменения в Правила землепользования и застройки и Программу комплексного развития социальной инфраструктуры»,—отметил Алексей Кондратьев.

Кроме того, актуальная задача 2021 года—продолжить реализацию всех мер поддержки в отношении проблемных объектов, в том числе с учётом возможностей регионального фонда защиты дольщиков, и обеспечить ввод в эксплуатацию четырёх проблем-

ных домов. В 2021 году в эксплуатацию будут введены два детских сада и три школы. Также планируется завершить разработку концептуальных документов, касающихся улучшения архитектурно-художественного облика города в рамках подготовки к прове-

дению молодёжного Чемпионата мира по хоккею 2023 года. В рамках национального проекта «Жильё и городская среда» планируется расселить 27 аварийных многоквартирных домов.

Окончание на стр. 2

НОВЫЙ САЙТ  
НАШЕЙ ГАЗЕТЫ:  
[stroyvedomosti.ru](http://stroyvedomosti.ru)

### В НОМЕРЕ:

▶ **ВВОД ЖИЛЬЯ:  
РОССИЯ И СИБИРЬ**  
Итоги 2020 года

Стр. 3

▶ **СТРОИТЬ НАДО  
В ЦЕНТРЕ**  
И без КРТ тут  
не обойтись

Стр. 4

▶ **БУХГАЛТЕРСКИЙ  
И НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ**  
Изменения  
2021 года

Стр. 5

▶ **НАПРЯЖЕНИЕ  
В СПОРТИВНОМ  
КЛАСТЕРЕ**  
Объекты  
Чемпионата мира  
отстали от графика

Стр. 6

▶ **ПОВОРОТ СО  
МНОЙ, КВАРТИРА**  
Сколько люди  
готовы доплатить  
за то, что их дом  
«поумнеет»

Стр. 8

▶ **ИЗБРАН НАРОДНЫМ**  
К юбилею Аркадия  
Яненко

Стр. 9

▶ **НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ  
В СИБИРИ**  
В Новосибирске  
состоялась  
окружная  
конференция  
НОПРИЗ

Стр. 10–11



**ИТОГИ И ПЛАНЫ****ГОРОД: СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАКУРС**

Окончание. Начало на стр. 1

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ  
ТЕРРИТОРИЙ: СТИМУЛЫ  
И ПОМЕХИ**

Именно с расселением старого жилья, в том числе частного сектора, связаны перспективы комплексного развития территорий Новосибирска, о которых рассказал руководитель аппарата Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Максим Федорченко.

По его словам, в ближайшее время рабочая группа, в которую войдут представители строительной отрасли Новосибирска, намерена встретиться с разработчиками федерального закона № 494-ФЗ от 30 декабря 2020 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в целях обеспечения комплексного развития территорий». Цель — внести ряд собственных предложений для его совершенствования.

«Закон полезный и важный, но он принят в спешке, в нем много недостатков», — обозначил позицию застройщиков Максим Федорченко.

Во-первых, новое законодательство «оставляет за скобками» муниципалитеты, территории которых предполагаются к развитию. Теперь, согласно нормам законодательства, решения о комплексном развитии территорий — прерогатива федерального и регионального уровней. А в случае передачи соответствующих полномочий на уровень местный необходимо согласование по принятым решениям с субъектом РФ. «Изначально в законопроекте вообще не было предусмотрено принятие решений главой местной администрации», — уточнил Максим Федорченко. — Мы приложили большие усилия, чтобы эту норму сохранить. Я в качестве примера приводил Новосибирск, потому что мы действительно умеем развивать территории».

Согласно озвученным на совещании сведениям, с 2011 года в Новосибирске было заключено 43 договора о развитии застроенных территорий (РЗТ), из них успешно реализовано 27. В рамках реализации указанных проектов мэрией за счет бюджетных средств расселено 34 дома, застройщиками расселено 68 домов, сумма привлеченных внебюджетных средств застройщиков составила 2,04 млрд рублей.

В настоящее время в Новосибирске действует 16 договоров о РЗТ. Они охватывают суммарно 16,65 га городских территорий, в границах которых расположено 65 многоквартирных домов, из которых 43 МКД расселяют застройщики, 22 дома — мэрия Новосибирска. Из упомянутых действующих договоров о РЗТ в 2020 году заключено 4 договора (общая площадь площадок — 3,19 га, на них запланировано расселение 12 аварийных МКД, в том числе застройщиками — 6 МКД). В планах — расселение еще 117 аварийных домов по программе РЗТ с привлечением средств бюджета и застройщиков в пропорции 50/50.

Вторым пробелом закона стали территории частного сектора, которые опять оказались «за бортом» нового градостроительного регулирования. Между тем, это весьма крупные площадки, многие из которых находятся в шаговой доступности от центра города (например, частный сектор вдоль улицы Бориса Богаткова расположен на расстоянии всего 1400–1500 метров от площади Ленина). Решениями Совета депутатов Новосибирска с 2017 по 2019 годы были утверждены границы 123 территорий, предусматривающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию (КУРТ), общей площадью 636,9 га. «Но сейчас мы сталкиваемся с проблемой, что эти территории придется переквалифицировать под новое законодательство. Индивидуальные жилые дома, садовые дома не могут быть изъяты под КРТ, за исключением случаев, когда они признаны аварийными или не будут соответствовать критериям, определенным субъектами РФ», — рассказал глава Совета АСОНО. — Это требует разработки отдельного документа субъекта РФ».

Если в целом говорить о перспективах работы по расселению аварийного жилья, являющейся «ядром» всей деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий, то здесь ключевое слово по-прежнему остается за бюджетным софинансированием, без которого вся схема оказывается нежизнеспособной. «Сегодня, если мы половину домов на участке не расселим за счет бюджетных средств, застройщик не зайдет на территорию. Такова экономика земельного ресурса», — констатировал Алексей Кондратьев. — Сумма (бюджетных средств), которая необходима для расселения ветхого



и аварийного жилья, составляет 4,6 млрд рублей. То есть нам необходимо ежегодно вкладывать в городской бюджет на расселение не менее 400 млн рублей для того, чтобы в перспективе готовить аукционы на право заключения договоров на развитие застроенных территорий. Это позволило бы весь массив домов, уже признанных аварийными, расселить хотя бы в течение 10 лет».

**КТО СТРОИЛ БЫСТРЕЕ ВСЕХ**

Некоторыми значимыми подробностями, связанными с общими итогами ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства в 2020 году, с участниками совещания поделился начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска Евгений Улитко.

«Строительство, как правило, процесс долгий и подвержен широкому спектру внешних и внутренних рисков», — отметил Евгений Улитко. — В связи с этим не все объекты вводятся в срок. Минимальный срок строительства — от получения первого разрешения на строительство до получения разрешения на ввод — в 2020 году составил 300 дней. Это ЖК «Акация на Красногорской». А максимальный — 2709 дней, или семь лет. Столько строился «проблемный» дом, получивший разрешение на строительство еще в 2013 году. Средний же срок строительства составил 1051 день, т. е. около трех лет».

По информации Евгения Улитко, лидерами по вводу в эксплуатацию жилых домов в минимальные сроки в 2020 году стали следующие застройщики:

- ООО «Специализированный застройщик «Акация на Красногорской» (ЖК «Акация на Красногорской») — 300 дней;
- ООО «Специализированный застройщик «ОНЕГА» (ЖК «ОНЕГА») — 418 дней;
- ООО «СДС-Финанс» (ЖК «На Народной») — 450 дней.

**КТО СТРОИЛ БОЛЬШЕ ВСЕХ**

Евгений Улитко назвал пять строительных организаций, сдавших наибольшее количество жилья в Новосибирске по итогам 2020 года. В пятерку лидеров вошли:

- 1 место — ООО СК «ВИРА-Строй» (директор Постников М. П.) — 8 домов, 73217 кв. м, 1516 квартир;
- 2 место — ГК «Первый строительный фонд» (генеральный директор Мамедов М. П.) — 10 домов, 71827 кв. м, 1498 квартир;
- 3 место — ООО ХК «ГК «Стрижи» (директор Белокобыльский И. Ю.) — 8 домов, 68826 кв. м, 1232 квартиры;



- 4 место — ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест» (генеральный директор Горбунова Н. А.) — 9 домов, 67607 кв. м, 1560 квартир;
- 5 место — ГК «Расцветай» (руководитель Половников Г. Б.) — 6 домов, 65539 кв. м, 1267 квартир.

**КТО СТРОИЛ ВЫШЕ ВСЕХ**

Минувший год выдался «урожайным» на высоты. По информации управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, в 2020 году введено в эксплуатацию 29 жилых зданий с этажностью от 20 и выше. Это составляет 24% от общего числа введенных новостроек.

«Анализируя данные по этажности введенных домов и сравнивая их доли в объеме ввода, можно заметить преобладание группы жилых домов этажностью от 18 до 25», — сообщил Евгений Улитко.

По итогам ввода 2020 года в общем количестве новостроек:

- 1–4-этажных домов (8 объектов, 15,5 тыс. кв. м) — 6%;
- 5–8-этажных домов (7 объектов, 29,8 тыс. кв. м) — 6%;
- 9–12-этажных домов (32 объекта, 238 тыс. кв. м) — 27%;
- 13–17-этажных домов (32 объекта, 375,4 тыс. кв. м) — 27%;
- 18–25-этажных домов (38 объектов, 505,5 тыс. кв. м) — 32%;
- 26-этажных домов и более (2 объекта, 48,1 тыс. кв. м) — 2%.

**Самые высокие жилые дома:**

- 3 место — ЖК «Калининский-2», 25-этажный многоквартирный дом на ул. Армавирской в Калининском районе (83,17 м). Застройщик — ООО «Сибсельмаш»;
- 2 место — ЖК VivaNova, 26-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 165 машино-мест на ул. Иванова в Советском районе (83,4 м). Застройщик — ООО «Девелопмент 54»;
- 1 место — ЖК «Академия», 24-этажный корпус № 1 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 61 машино-место на ул. Шевченко в Октябрьском районе (84,55 м). Застройщик — ООО «ЖК Академия».

**СКОЛЬКО ВВЕЛИ  
ПОДЗЕМНЫХ ПАРКОВОК**

Отдельно Евгений Улитко остановился на таком важном элементе городской застройки, как подземные автостоянки. По информации УАСИ мэрии Новосибирска, в 2020 году 34 подземные автостоянки (общей площадью 121199 кв. м, на 3467

машино-мест) были введены в эксплуатацию вместе с жилыми домами.

«Количество автомобилей в Новосибирске с каждым годом увеличивается, в результате чего потребность в парковочных местах возрастает», — отметил Евгений Улитко. — Поскольку свободных территорий для размещения наземных парковочных мест становится все меньше, строительство подземных автостоянок в жилых домах частично может улучшить данную ситуацию».

В 2020 году в среднем на одно машино-место подземного паркинга приходится 6,61 квартиры, что соответствует уровню прошлого года.

Для справки: в 2019 году совместно с жильем было сдано в эксплуатацию 29 подземных автостоянок, общей площадью 104054 кв. м, рассчитанных на 3058 машино-мест.

**ДОМА С ДЕТСКИМИ  
САДАМИ МОГУТ  
СНОВА ПОЯВИТЬСЯ  
В НОВОСИБИРСКЕ**

Дом со своим детским садом — нестандартное решение проблемы дефицита социальных объектов. Как подчеркнул мэр Новосибирска Анатолий Локоть, данная концепция требует тщательного анализа и взвешенных подходов.

«Новосибирск развивается, увеличивается количество детей, и потребность в социальном секторе растёт. Благодаря федеральным программам мы значительно продвинулись в решении этого вопроса. В 2020 году город получил десять детских садов. В 2021 году возможности федеральной программы «Жилище» снижаются, она ориентирована на развитие дорожной инфраструктуры. Поэтому запланировано строительство двух садиков», — отметил Анатолий Локоть. — Поступило предложение размещать на первых этажах жилых домов детские учреждения. Для этого нужны серьезные проектные решения, подходы. Насколько данная концепция проработана, готовы ли вести диалог с застройщиками, насколько сами застройщики готовы решать проблему социальных объектов путём встроенных помещений — вопросов очень много. Реализация концепции требует взвешенных решений».

Проработкой вопроса встроенных детских садов и объектов дополнительного образования (кружков, спортивных и творческих секций) займётся рабочая группа, в которую войдут специалисты департаментов строительства и образования, а также активные девелоперы.

*Использованы материалы Ассоциации строительных организаций Новосибирской области, Пресс-центра мэрии Новосибирска, info-pro-54, «Континент-Сибирь»*

СТАТИСТИКА

# ВВОД ЖИЛЬЯ: РОССИЯ И СИБИРЬ

Строительство жилых домов по субъектам Российской Федерации в январе-декабре 2020 года

	Введено с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства, тыс. м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	В % к 2019 г. <sup>1)</sup>
<b>Российская Федерация</b>	<b>80577,1</b>	<b>98,2</b>
<i>Центральный федеральный округ</i>	<i>25138,1</i>	<i>97,7</i>
Белгородская область	1149,0	91,2
Брянская область	426,7	104,8
Владимирская область	726,2	97,4
Воронежская область	1723,3	91,7
Ивановская область	330,3	99,9
Калужская область	820,5	103,2
Костромская область	258,3	122,0
Курская область	512,0	92,5
Липецкая область	1203,3	96,0
Московская область	8720,0	101,2
Орловская область	442,1	146,1
Рязанская область	647,0	81,0
Смоленская область	441,1	103,3
Тамбовская область	698,7	75,9
Тверская область	656,1	102,6
Тульская область	679,4	104,4
Ярославская область	726,3	93,4
г. Москва	4977,8	96,2
<i>Северо-Западный федеральный округ</i>	<i>8866,5</i>	<i>94,1</i>
Республика Карелия	290,3	104,7
Республика Коми	201,8	85,3
Архангельская область	373,6	112,5
в том числе Ненецкий автономный округ	21,0	в 2,1р.
Архангельская область без авт. округа	352,6	109,5
Вологодская область	499,8	85,4
Калининградская область	1173,3	120,6
Ленинградская область	2375,9	81,1
Мурманская область	32,4	72,2
Новгородская область	282,4	98,5
Псковская область	267,4	94,1
г. Санкт-Петербург	3369,6	97,1
<i>Южный федеральный округ</i>	<i>10034,9</i>	<i>101,2</i>
Республика Адыгея (Адыгея)	258,1	100,4
Республика Калмыкия	87,5	86,5
Республика Крым	775,8	97,0
Краснодарский край	4520,8	99,8
Астраханская область	364,9	114,5
Волгоградская область	773,9	105,8
Ростовская область	2614,0	100,1
г. Севастополь	640,0	112,5
<i>Северо-Кавказский федеральный округ</i>	<i>3909,2</i>	<i>97,1</i>
Республика Дагестан	957,3	94,0
Республика Ингушетия	175,3	62,6
Кабардино-Балкарская Республика	499,9	105,4
Карачаево-Черкесская Республика	127,7	60,1
Республика Северная Осетия-Алания	239,1	104,6
Чеченская республика	701,3	110,1
Ставропольский край	1208,6	102,7
<i>Приволжский федеральный округ</i>	<i>15752,3</i>	<i>97,3</i>
Республика Башкортостан	2455,1	103,5
Республика Марий Эл	370,0	92,9
Республика Мордовия	324,5	93,2
Республика Татарстан (Татарстан)	2680,1	100,2
Удмуртская Республика	802,6	105,6

В 2020 году в России сдано 1104,4 тыс. квартир в многоквартирных и жилых домах, включая построенные населением, общей площадью 80,6 млн кв. метров. По сравнению с 2019 г. объемы ввода сократились на 1,8%. Без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства введено 1053,4 тыс. квартир в многоквартирных и жилых домах площадью 75,5 млн кв. метров.

В 2020 году населением построено 289,2 тыс. жилых домов общей площадью жилых помещений 38,7 млн кв. метров, что составило 100,5% к 2019 году. Без учета жилых домов, построенных на участках для садоводства, построено 238,2 тыс. жилых домов площадью 33,6 млн кв. метров.

Среди субъектов РФ наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в Московской области, где введено 10,8% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Москве—6,2%, Краснодарском крае—5,6%, Санкт-Петербурге—4,2%, Республике Татарстан—3,3%, Ростовской области—3,2%, Республике Башкортостан—3,0%, Ленинградской и Свердловской областях—по 2,9%, Новосибирской области—2,4%, Воронежской области—2,1%, Тюменской области—2,0%. В указанных субъектах построено суммарно 39,3 млн кв. метров жилья.

В 2020 году наблюдалось снижение ввода жилья по сравнению с 2019 г. в Ленинградской области—на 18,9%, Воронежской области—на 8,3%, Москве—на 3,8%, Санкт-Петербурге—на 2,9%, Тюменской области без автономных округов—на 2,0%, Свердловской области—на 1,7%, Краснодарском крае—на 0,2%.

Доля ИЖС в общей площади завершенного строительством жилья составила: в целом по России—48,0%; в Республике Алтай, Чеченской Республике, Липецкой и Мурманской областях—от 85,0% до 92,3%, в Еврейской АО—100%.

Напомним, с августа 2019 г. данные о жилищном строительстве приводятся с учетом домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для садоводства, которые ранее не учитывались. Изменения связаны с тем, что в полном объеме начали действовать нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...».

Чувашская Республика	577,6	88,0
Пермский край	1194,8	101,9
Кировская область	457,4	90,8
Нижегородская область	1476,8	104,7
Оренбургская область	967,2	97,4
Пензенская область	852,2	101,8
Самарская область	1401,3	76,1
Саратовская область	1158,8	96,4
Ульяновская область	1034,1	101,5
<i>Уральский федеральный округ</i>	<i>6850,3</i>	<i>101,7</i>
Курганская область	248,0	98,9
Свердловская область	2374,6	98,3
Тюменская область	2698,6	105,3
в т.ч. Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	945,0	117,8
в т.ч. Ямало-Ненецкий автономный округ	171,6	117,8
Тюменская область без авт. округов	1582,0	98,0
Челябинская область	1529,1	101,5
<i>Сибирский федеральный округ</i>	<i>7393,7</i>	<i>104,0</i>
<b>Республика Алтай</b>	<b>88,8</b>	<b>89,5</b>
<b>Республика Тыва</b>	<b>122,7</b>	<b>109,6</b>
<b>Республика Хакасия</b>	<b>287,4</b>	<b>116,0</b>
<b>Алтайский край</b>	<b>826,5</b>	<b>109,1</b>
<b>Красноярский край</b>	<b>1251,7</b>	<b>91,6</b>
<b>Иркутская область</b>	<b>1075,5</b>	<b>105,0</b>
<b>Кемеровская область</b>	<b>824,5</b>	<b>107,7</b>
<b>Новосибирская область</b>	<b>1940,1</b>	<b>110,3</b>
<b>Омская область</b>	<b>524,7</b>	<b>97,6</b>
<b>Томская область</b>	<b>451,8</b>	<b>103,0</b>
<i>Дальневосточный федеральный округ</i>	<i>2500,2</i>	<i>99,5</i>
Республика Бурятия	275,8	102,8
Республика Саха (Якутия)	500,8	89,1
Забайкальский край	170,7	78,7
Камчатский край	68,1	152,3
Приморский край	645,5	115,4
Хабаровский край	223,1	75,7
Амурская область	155,7	76,0
Магаданская область	9,0	121,1
Сахалинская область	435,7	131,4
Еврейская автономная область	14,1	60,5
Чукотский авт. округ	1,7	132,3

<sup>1)</sup> Относительные показатели рассчитаны с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА**

**3 февраля координатор НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе, руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Максим Федорченко принял участие в Окружной конференции саморегулируемых организаций проектировщиков и изыскателей СФО (подробнее о конференции — на стр. 10–11 этого номера. — Ред.).**

Попригласив делегатов конференции от имени коллег-строителей, он рассказал о некоторых итогах текущей работы представляемого им Национального объединения и поделился своим видением перспектив сотрудничества с Национальным объединением проектировщиков и изыскателей.

«Думаю, мы вместе делаем одно большое важное дело, — подчеркнул Максим Федорченко. — Мы с вами помним, что и у наших СРО, и у национальных объединений есть две важные функции. Одна — это допуск на рынок только тех компаний, которые работают качественно и безопасно, соблюдая все требования действующего законодательства; за 10 лет мы хорошо научились ее выполнять. Вторая функция — объединение ведущих представителей делового сообщества, строителей и проектировщиков. Эта функция подразумевает защиту их профессиональных интересов на всех уровнях, защиту интересов отрасли, и от нас ждут такой защиты.

В минувшем году работа в данном направлении (несмотря на пандемию, а возможно, даже благодаря пандемии) усилилась и укрепилась. Ее ведут НОСТРОЙ и НОПРИЗ вместе с Российским Союзом строителей. И большинство тех успехов, которых удалось добиться, являются результатом именно совместной работы. Такой единый подход к общему делу, вне сомнений, наиболее перспективен: ведь строители и проектировщики объективно не могут в своей работе обособиться и обходиться друг без друга».

**По информации Максима Федорченко, НОСТРОЙ провел большую работу, чтобы добиться смягчения чрезмерно жестких требований по сейсмической защите зданий.** Результат есть: Минстрой РФ издал приказ от 29 января 2021 года № 27/пр «Об отмене Изменения № 1 к СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81» «Строительство в сейсмических районах».

Кроме того, много усилий Национальное объединение строителей направляет на решение проблем ценообразования в строительстве. Об остроте этих проблем прямо свидетельствует тот факт, что конкурсы по выбору подрядчиков на строительство объектов бюджетного заказа зачастую срываются еще на старте — по причине полного несоответствия цены контрактов, рассчитываемой по устаревшим сметным нормативам, и реальной стоимости материалов и трудовых затрат. В НОСТРОЙ даже был создан Департамент по ценообразованию, задача которого — стать центром компетенций в указанной сфере, и на равных вести диалог по вопросам сметного нормирования с Главгосэкспертизой РФ и другими структурами. «Определенные успехи есть и на этом фронте: понемногу нам удается проводить повышающие ко-

эффициенты к сметным расценкам, позволяющие увеличить нормативы расходов на оплату труда», — поделился опытом координатор Национального объединения.

**В текущем порядке НОСТРОЙ ведет работу по решению оперативно возникающих проблем; одной из таких проблем недавно стал взрывной рост цен на металл.**

Обуздать его оказалось весьма непросто; однако некоторые достижения имеются и здесь. Профессиональному сообществу в лице руководства НОСТРОЙ и его координаторов в округах удалось добиться признания данной проблемы Минпромом России, который, в свою очередь, подключил к делу

длит явный «перерасход земель» в ходе установления границ приаэродромных территорий. В Барнауле, например, уже практически отвели под такие территории огромные площадки, по которым ранее готовились проекты планировок в целях строительства жилья.

**По оценке Максима Федорченко, решение этой комплексной проблемы способно помочь созданию межведомственной рабочей группы с участием всех заинтересованных сторон — от Минстроя и объединений проектировщиков и строителей до Минтранса и Росавиации — которая занялась бы всесторонней проработкой вопроса, подготовила бы соответствующие регламенты.**

зывает первый опыт внедрения, решив ее, мы очень существенно повысим эффективность строительного производства. На скорейшую цифровизацию настроено и федеральное Министерство строительства. Мы рассчитываем, что в общую цифровую систему проектирования и строительства в дальнейшем будет интегрирована и информация Национального реестра специалистов — с тем, чтобы посредством межведомственного взаимодействия, например, Госстройнадзор мог оперативно получать данные о наличии права у тех или иных конкретных специалистов подписывать определенные документы. Сегодня уже принято принципиальное решение о возможности вносить сведения в Национальный

**«У НАС С ВАМИ — ОГРОМНЫЙ ФРОНТ СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ»**

УФАС. В итоге уже зашла речь о введении новых экспортных пошлин, которые способны в лучшую (для строителей) сторону изменить цены на этот важнейший ресурс в федеральном масштабе. Кроме того, прорабатывается возможность заключения договоров поставок металла напрямую от производителей, без посредников.

**Общей большой проблемой, которую еще предстоит решить совместно органам власти, национальным объединениям строителей и проектировщиков, стало установление границ приаэродромных территорий во многих сибирских городах.**

Максим Федорченко напомнил: в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, на аэродромах должны устанавливаться приаэродромные территории в составе семи подзон. При этом подзоны с 1 по 6 обеспечивают безопасность полетов, а подзона 7 — обеспечивает санитарную безопасность населения от шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ вблизи аэродрома. Указанные правила введены с 30.09.2017 Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ. До этого приаэродромные территории имели однородную структуру, не включали подзоны и определялись как круг радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома. При этом подзоны с 1 по 6 являются аналогами охраняемых зон (они охраняют аэродром от внешних воздействий), а подзона 7 является аналогом санитарно-защитной зоны (она защищает население от влияния аэродрома), т. е. подзоны 1–6 и подзона 7 имеют различную природу и назначение.

К сожалению, общепринятая методика установления границ 7-й зоны отсутствует. По сути, каждый аэропорт сегодня волен делать это по-своему. В результате на территориях в десятки тысяч гектаров ограничиваются и блокируются строительство новых и реконструкция существующих объектов жилищного назначения, реновация депрессивных площадей, занятых аварийным жилым фондом и промышленными предприятиями. Происхо-

А пока целесообразно отложить точное установление границ приаэродромных территорий и продолжить работу по временной схеме, на основе согласования границ полос воздушных подходов.

**Как сообщил Максим Федорченко, в минувшем году руководством Национального объединения строителей и его координаторами в федеральных округах проведена большая работа по корректировке закона о комплексном развитии территорий (494-ФЗ от 30 декабря 2020 г.); в окончательной редакции закона были учтены почти все замечания профессионального сообщества. Вместе с тем, из-за острого дефицита времени, выделенного представителям строительного профессионального сообщества на анализ проекта закона, ряд важных положений документа не удалось должным образом отредактировать, поэтому принятая в конце декабря версия закона еще нуждается в доработке.**

Так или иначе, в результате принятия нового закона отменяются все используемые ранее старые инструменты. Схемы развития застроенных территорий, зоны комплексного устойчивого развития территорий (КУРТ), — все они потеряли свою значимость.

«На смену всему этому приходит единая схема КРТ, конкретные регламенты которой должны установить регионы, — уточнил Максим Федорченко. — Думаю, сейчас проектному сообществу очень важно подключиться к этой работе, правильным образом повлияв на разработку соответствующих нормативно-правовых актов регионального уровня, чтобы эти акты впоследствии не мешали качественно проектировать и строить на площадках КРТ.

**НОСТРОЙ активно участвует в процессе цифровизации проектно-строительной отрасли; эта работа велась и в течение минувшего года.** «Цель — довести BIM-технологии до «земли», непосредственно до исполнительной рабочей документации, до строительной площадки, — рассказал Максим Федорченко. — Это трудная задача, но, как по-

реестр специалистов через портал «Госуслуги» (хотя до практической реализации данных решения еще далеко, оно требует тщательной технической проработки)».

Говоря о внедрении института независимой оценки квалификации, Максим Федорченко отметил, что пока она начала эффективно действовать в сфере оценки кадров рабочих специальностей (а не ИТР, как предполагалось изначально). В качестве примера координатор НОСТРОЙ в СФО привел недавно открывшийся в Москве Центр оценки квалификаций (ЦОК) Группы ПСК. И теперь все подрядчики ПСК не допускаются к заказам данной группы, пока их рабочие не подтвердят свою квалификацию в созданном ЦОКе.

Еще одно важное направление работы НОСТРОЙ, о котором рассказал Максим Федорченко — выстраивание сотрудничества с Институтом развития ДОМ.РФ. Среди прочего, требуют внимания профессионального сообщества внедряемые этой структурой стандарты строительства жилья. Кроме того, именно с этим институтом связан вопрос субсидирования процентных ставок для проектного финансирования застройщиков, ведущих низкомаржинальные проекты.

«В целом, Правительство РФ ждет от нас (делового сообщества проектировщиков и строителей) формирования таких правил игры, которые, с одной стороны, помогли бы снизить количество административных барьеров, а с другой стороны, повысили бы реальную ответственность исполнителей работ за своевременность, безопасность и качество их выполнения, — подчеркнул координатор НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе. — С решением этой задачи тесно связан и успех реализации национальных проектов в их строительной части, предполагающей кратное увеличение объемов строительства к обозначенным срокам. Поэтому у нас с вами впереди — огромный фронт совместной работы, с которым, уверен, мы успешно справимся».

*Записал А. Рушинов*

**Новое в вопросах комплексного развития территорий обсудили 10 февраля 2021 года в ходе круглого стола, организованного Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), Национальным объединением застройщиков жилья (НОЗА) и Клубом инвесторов Москвы.**

В мероприятии приняли участие руководители НОСТРОЙ и НОЗА, координаторы НОСТРОЙ, представители строительных саморегулируемых организаций и их членов, крупных застройщиков, проектных институтов и организаций. Модератором выступил Игорь Белокобыльский, председатель Комиссии по рассмотрению предложений в сфере градостроительной документации, территориального планирования, земельного администрирования, созданной в рамках Экспертной группы механизма «Трансформация делового климата» (ТДК) по направлению «Градостроительная деятельность».

**Президент НОСТРОЙ Антон Глушков** отметил, что новый закон о комплексном развитии территорий (КРТ) принципиально важен для строительных компаний.

«Аналитика, которую мы провели по 12 крупным миллионным городам, показала, что практически нигде не осталось свободных территорий, принадлежащих муниципалитету. Большая часть центральных территорий в этих городах деформирована, при этом спрос на жилье стабильный. Поэтому вовлечение новых земельных участков в оборот возможно только путем выкупа прав собственности у владельцев земельных участков и владельцев объектов недвижимости. Без появления подобного рода документа

**СТРОИТЬ НАДО В ЦЕНТРЕ И БЕЗ КРТ ТУТ НЕ ОБОЙТИСЬ**

говорить о современном развитии городов точно не приходится», — констатировал Антон Глушков.

Он также сообщил, что в рамках разработки стратегии социально-экономического развития Российской Федерации создана рабочая группа «Агрессивное развитие инфраструктуры» под руководством вице-преьера Марата Хуснуллина, разделившая на 3 категории все показатели, которых должна достигнуть строительная отрасль. Реализация механизма КРТ вошла в первую категорию, так называемые «быстрые победы» — показатели, которые надо достичь до конца 2021 года.

В то же время, для успешной реализации закона о КРТ еще предстоит большая работа федеральных органов государственной власти по разработке подзаконных актов. Кроме того, необходимо принятие нормативных документов на уровне субъектов РФ и органов местного самоуправления, потому что именно исполнительные органы местного самоуправления в первую очередь заинтересованы в развитии своих муниципалитетов. Работа должна идти в тесном взаимодействии с бизнесменами и застройщиками, которые хотят воспользоваться новеллами, появившимися в законодательстве.

Антон Глушков подчеркнул, что НОСТРОЙ готов активно работать с Правительством РФ для оперативной разработки необходимых подзаконных документов, и просил коллег из регионов обозначить вопросы, которые надо проработать с субъектами РФ по их готовности к запуску механизма КРТ, а также поделиться имеющимися наработками по подзаконным актам, которые должны быть приняты на уровне субъектов РФ, чтобы запустить механизм КРТ уже 2021 году.

**Директор Департамента строительства Аппарата Правительства РФ Максим Степанов** представил доклад, в котором подробно остановился на совершенствовании нормативно-правового регулирования комплексного развития территорий. В начале он привел данные по структуре жилищного фонда России. Так, из 2,4 млрд кв. м общего объема находящегося в эксплуатации многоквартирных домов 1 млрд кв. м (44%) — это дома старше 50 лет, а 101 млн кв. м жилья имеет уровень износа свыше 65% (по данным Росстата за 2019 год). В рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» необходимо построить в 2020–2030 годах 1 млрд кв. м жилья — то есть каждый пятый квадратный метр в стране

будет новым. Достичь таких результатов без обновления центров городов и уже застроенных территорий, где основной проблемой является неоднородность их структуры, невозможно, отметил Максим Степанов.

Четыре вида КРТ, закрепленные законом, предусматривают совокупность мероприятий по планировке и застройке территорий, которые направлены на создание благоприятных условий проживания граждан и обновление среды жизнедеятельности на территориях поселений и городских округов.

Максим Степанов подробно разъяснил порядок принятия и реализации решений по каждому виду КРТ, нюансы проведения торгов на право заключения договора о КРТ и составления такого договора, а также разъяснил, как обеспечиваются права граждан при осуществлении комплексного развития территорий жилой застройки («ветхие дома») и как происходит возмещение им стоимости освобождаемого (выкупаемого) в рамках КРТ жилья.

Максим Степанов также ответил на многочисленные вопросы участников круглого стола, касающихся предстоящей практической реализации норм принятого Федерального закона.

*По материалам НОСТРОЙ*

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

# БУХГАЛТЕРСКИЙ И НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ: ИЗМЕНЕНИЯ 2021 ГОДА

5 февраля Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) провела для входящих в ее состав компаний очередной бесплатный семинар на актуальную тему «Бухгалтерский и налоговый учет: изменения 2021 года. Годовая отчетность 2020 года: разъяснения контролирующих органов». Попутно были освещены смежные вопросы корректировок трудового законодательства, связанные с введением дистанционных режимов работы, обязательной диспансеризацией сотрудников и т.д. Спикером выступила директор аудиторской фирмы «АУДИТ-Сервис» Ирина Крайнова.

Ирина Крайнова сообщила, что с 1 января 2021 года федеральный минимальный размер оплаты труда (МРОТ), исходя из которого в регионах с применением районных коэффициентов рассчитываются размеры разного рода пособий и т.п., составляет 12792 руб.

Также с 1 января наступившего года вступили в действие изменения в Трудовой Кодекс, введенные Федеральным законом от 8 декабря 2020 года № 407-ФЗ. Указанные изменения касаются установления правовых рамок для получившего широкое распространение дистанционного режима работы. «В связи с этим имеет смысл пересмотреть трудовые договоры со своими сотрудниками, дополнительные соглашения к ним с учетом специфики дистанционной работы именно в вашей компании,— порекомендовала аудитор.— Он может быть постоянной, временной, комбинированной. Следует предусмотреть (в договорах) особенности режима связи с работником, документооборота и многое другое, что теперь детально прописано в новой редакции Трудового Кодекса». Некоторые ведомства уже успели подготовить и утвердить необходимые внутренние регламенты для формализации удаленной работы штатных специалистов; в качестве примера спикер привела Российские Железные Дороги, где к настоящему времени готов «целый талмуд» соответствующей документации.

Ирина Крайнова напомнила, что еще 17 декабря 2020 года во всех организациях должны были утвердить графики отпусков на 2021 год и ознакомить с ними сотрудников. Если вдруг этот момент был упущен, необходимо срочно исправить нарушение, за которое, в соответствии с КоАП, грозит штраф от 30 до 50 тысяч рублей.

Следующее новшество, на котором остановилась эксперт, появилось в правовом поле 11 августа 2020 года (введено Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 261-ФЗ, внесшим изменения в статью 185.1 ТК); оно связано с новыми формами проведения диспансеризации для людей старше 40 лет. Теперь работодатель обязан предоставлять сотрудникам такого возраста ежегодно один свободный день для диспансеризации. «Более того, работодатель должен контролиро-



вать, чтобы сотрудник прошел это плановое обследование,— добавила Ирина Крайнова.— Со своей стороны, работодатель вправе потребовать от своего специалиста справку о прохождении диспансеризации. Рекомендую во избежание каких-либо разногласий между руководством и сотрудниками регламентировать данный вопрос на вашем предприятии локальным внутренним нормативным актом—приказом, например, с которым сотрудников следует ознакомить под роспись. Отдельно отмечу: день диспансеризации должен быть оплачен работнику на уровне его средней заработной платы».

Аудитор рассказала о «бухгалтерской специфике» необычных дней с 30 марта по 12 мая 2020 года, которые в связи с распространением пандемии коронавируса были объявлены Президентом РФ нерабочими, но оплачиваемыми. За такие дни работникам тех компаний, которым работать запретили, должна была выплачиваться средняя зарплата; однако при этом зарплату за период «коронавирусного отпуска» нельзя учитывать при традиционном расчете средней зарплаты в целом по году. Для фирм из перечня допущенных к работе даже во время карантина ничего не изменилось: обычный учет рабочего времени в таблице, обычная схема



начисления заработной платы. По специфическим «ковидным» расходам, которые вынуждено нести юридическое лицо (на дезинфекционные мероприятия, меры профилактики, дополнительное тестирование и т.п.), позиция Минфина РФ определена в письме от 11.12.2020 № 03-01-10/108/586.

Касаясь темы взаимоотношений компаний—юридических лиц и самозанятых физических лиц, эксперт рекомендовала внимательнее относиться к документообороту, возникающему в ходе такого партнерства. Чтобы здесь не ошибиться и не штрафиться, следует руководствоваться разъяснительным письмом Минфина РФ от 22.07.2020 № 03-03-06/1/163730.

По оценке аудитора, частой бухгалтерской ошибкой становится неверный с точки зрения ПБУ учет расходов сотрудников на так называемые «однодневные командировки». На самом деле их правильное наименование—«служебные поездки». Командировочные на них не выплачиваются; работникам компенсируются именно «расходы на служебную поездку». Подробно данный нюанс разъяснен в письме Минтруда РФ от 02.09.2020 № 14-2/ООГ-14185.

Также в своем выступлении Ирина Крайнова рассказала о корректировках в прави-

лах внесения изменений в бухгалтерскую отчетность, о новых критериях обязательного аудита в компании, об изменениях в сроках обязательного хранения бухгалтерских архивов (последние содержатся в приказах Росархива от 20.12.2019 № 236, 237). Были затронуты новые федеральные стандарты бухгалтерской отчетности, особенности формирования налогового баланса по отдельным статьям расходов, специфика уплаты налога на добавленную стоимость и многие другие важные темы.

Слушатели высоко оценили уровень организации и семинара и качество раскрытия заявленных тем. «В целом, все вопросы были качественно освещены, все сказанное важно в текущей работе,— отмечает Александра Балтрушевич (ПРФ «Альянс-энерго»).— В частности, очень актуально освещены вопросы по особенностям уплаты налогов, по новым федеральным стандартам бухгалтерской отчетности. Тут, на самом деле, еще есть о чем поговорить, ведь это для России тема новая, связанная с интеграцией международных стандартов бухгалтерской отчетности в нашу практику. Ждем следующих полезных семинаров».

Сибстройинформ

## НОВОСТИ

### В Красноярском крае отремонтируют 1349 МКД

До 2023 года на территории Красноярского края запланировано капитально отремонтировать 2819 многоквартирных домов, из них в 2021 году—1349 домов.

Уже заключены договоры на выполнение работ по капремонту в отношении 1166 многоквартирных домов, по остальным домам планируется завершить аукционные процедуры и также заключить договоры на выполнение работ. Региональным фондом капитального ремонта ведется работа по корректировке альбома типовых технических решений, что должно повысить качество подготовки проектно-сметной документации и сократить сроки согласования проектных решений и выполнения работ. В 2021 году будут заменены 1002 единицы лифтового оборудования, отработавшего срок службы, в 328 домах на территории края. Для владельцев специальных счетов предусмотрены меры государственной поддержки для обеспечения своевременной замены лифтового оборудования.

В прошлом году были капитально отремонтированы 888 многоквартирных домов, а расходы на проведение капитального ремонта превысили сумму начислений за год на 1 млрд рублей. До конца 2022 года планируется провести капремонтов на сумму не менее 9 млрд рублей.

Уровень сбора взносов на капитальный ремонт в 2020 году составил 94%—это лучший показатель с 2015 года. «Несмотря на сложность, с которыми мы столкнулись в прошлом году, фонд планирует ликвидировать отставание прошлых лет и отремонтировать дома, стоящие в плане на 2021 год»,—рассказал и.о. руководителя регионального фонда капитального ремонта Тарас Метляев. <http://www.krskstate.ru>

### «Строительный комплекс Тувы выполнил все задачи

Строительный комплекс Тувы выполнил все задачи на ключевых направлениях деятельности. Об этом было сказано на заседании коллегии регионального Минстроя, посвященной подведению итогов 2020 года. Одним из самых значительных назван результат работы в сфере жилищного строительства—за год в республике было введено 117,7 тысячи квадратных метров жилья. Доля многоквартирной застройки, 10 лет назад составлявшая менее 10% в общем массиве жилищного строительства, сейчас возросла до 35,3%.

В целом по отрасли за год было выполнено работ на 7 млрд. 735 млн рублей с перевыполнением плана на 34,6%. Работы велись на 945 объектах.

Тува впервые стала участницей федеральной программы «Стимул». Эта программа предусматривает выделение регионам субсидий на создание инженерной инфраструктуры к строящемуся жилью. Республика смогла защитить, в частности, два крупных объекта—инженерные сети для расширения микрорайона «Южный» и очистные сооружения в Кызыле. На них с 2021 по 24 годы будет выделено более 1 млрд рублей из федерального бюджета.

«Строительный комплекс в минувшем году поработал неплохо, несмотря на пандемические ограничения. Главный плюс—жилья построили и ввели на 5 с лишним тысяч квадратных метров больше, чем в 2019-м. Жилищные условия в 2020 году смогли улучшить 7566 семей вместо 4820 по плану. Но нам, чтобы обеспечить спрос, надо увеличивать объемы строительства. Для этого следует переходить на подготовку площадок для комплексной застройки, что дает возможность сэкономить на строительстве инженерной

инфраструктуры. Второе направление, где можно снизить себестоимость и нарастить объемы,—это замещение привозных стройматериалов материалами, произведенными в Туве на основе местного сырья. По программе ускоренного развития мы планируем вложить значительные средства в создание кирпичного производства и завода железобетонных изделий. На ЖБИ инвестор уже есть—это тувинская компания «Восток». Она специализируется на строительстве дорог и производстве асфальта, но с 2020 года начала осваивать и железобетонные конструкции. Ее прошлогодний результат—29 тысяч «кубов» ЖБИ. За два предстоящих года его предстоит увеличить, как минимум, в 2 раза. Только эти два предприятия по кирпичу и железобетону должны существенно ускорить решение жилищного вопроса в республике, и не только его»,—так оценил в своем блоге итоги деятельности отрасли Тувы Шолбан Кара-оол. <https://rtyva.ru>

### В Томске возведут детскую больницу за 8 млрд рублей

Первую в Томской области многопрофильную региональную клиническую больницу для детей, где несовершеннолетние смогут получать специализированную медицинскую помощь, например нейрохирургии и онкологии, построят в Томске за 8 млрд рублей.

«Состоялся конкурс на строительство Областной детской больницы. Крупное учреждение на 550 коек. У нас детские учреждения находятся в разных больницах, небольших, которые располагаются в приподземных зданиях. Например, областная детская больница на ул. Карла Маркса, которая не имеет собственного реанимационного отделения и пользуется реанимаци-

онный отделением больницы Скорой медицинской помощи № 2. Общая стоимость проекта—порядка 8 млрд рублей. На сегодняшний день заключен контракт на подготовку проектной документации с волгоградской компанией «Гипросинтез»,—рассказал вице-губернатор Томской области Иван Деев.

Детская областная клиническая больница будет располагаться на территории Северного медицинского города в Томске, рядом с ОКБ для совершенствования пациентов. Медицинское учреждение будет включать в себя отделение общей соматологии, а также требующие современного оборудования и специалистов отделения нейрохирургии, детской онкологии и другие. <https://tass.ru>

### В Иркутской области будет построено 59 ФАПов

Вопрос строительства учреждений здравоохранения в регионе обсудили 11 февраля на заседании оперативного совещания под председательством губернатора региона Игоря Кобзева.

В прошлом году в Иркутской области возвели 27 фельдшерско-акушерских пунктов. В этом в Иркутской области будет построено 59 ФАПов. На эти цели из областного и федерального бюджетов будет направлено 754 миллиона рублей. На 36 ФАПов уже оформлены земельные участки. По остальным документам в стадии оформления. Также заключены соглашения на предоставление субсидий со всеми медицинскими организациями.

Как сообщила заместитель министра здравоохранения региона Галина Синькова, по двум фельдшерско-акушерским пунктам Нижнеудинского района, селах Верхняя Гутара и Нерха, уже проведены конкурсы по выбору подрядчика и заключен контракт на выполнение работ со сроком завершения 30 мая 2021 года. <https://irkobl.ru>

**В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ****НАПРЯЖЕНИЕ В СПОРТИВНОМ КЛАСТЕРЕ****Объекты Чемпионата мира отстали от графика**

10 февраля на заседании Комитета по строительству, ЖКК и тарифам Законодательного собрания Новосибирской области Контрольно-счетная палата представила отчет об использовании средств регионального бюджета, направленных на создание многофункциональной ледовой арены по ул. Немировича-Данченко в Новосибирске в 2019 и 2020 годах. Значительных нарушений аудиторы КСП не обнаружили; вместе с тем, отмечено отставание от графика выполнения работ, которое, по мнению контролеров, при неблагоприятном развитии событий способно привести к срыву сроков строительства объектов, которые возводятся к Молодежному чемпионату мира по хоккею 2023 года. Часть депутатов разделяет настороженность КСП. Региональный Министр полагает, что отставание некритично, и основные объекты успеют ввести вовремя. При этом руководство Минстроя НСО допускает, что сдать к событию станцию метро «Спортивная» не удастся—но в принципе, на время чемпионата можно обойтись и без нее.

Напомним, о проведении молодежного чемпионата мира в Новосибирске в 2023 году было объявлено в мае 2018 года на конгрессе International Ice Hockey Federation в Дании. Для проведения чемпионата в Новосибирске возводится ледовая арена на 10,5 тыс. зрителей (ее стоимость—10,2 млрд руб.). Общая стоимость строительства спортивных и инфраструктурных объектов составляет 20,7 млрд руб. (7,4 млрд руб.—федеральное финансирование, 13 млрд руб.—областное, 98 млн руб.—бюджет Новосибирска и 105,2 млн руб.—внебюджетные источники). Подготовительная часть строительных работ началась в 2018 году. Генеральным подрядчиком строительства ледовой арены было выбрано московское ООО «Элиналфа».

Аудитор КСП Новосибирской области Валерий Алехин, выступая 10 февраля перед депутатами законодательного собрания региона, сообщил, что работы по главному и самому дорогостоящему проекту комплекса—многофункциональной ледовой арене (МФЛА)—по состоянию на декабрь 2020 года были выполнены только на 25,5%.

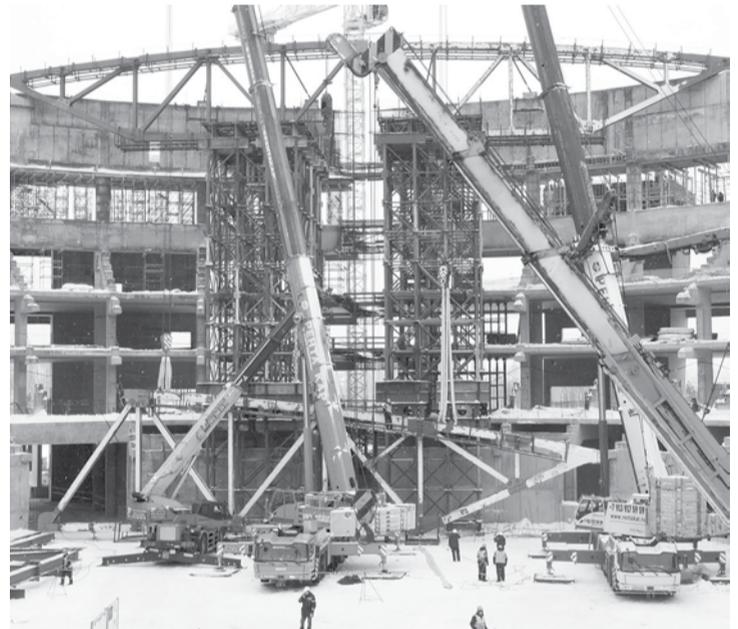
Строительство двух дорог (съезд с ул. Немировича-Данченко и от пляжа «Наутилус») выполнено на 54,3%, строительство поверхностного водоотвода с очистными сооружениями—на 43%, пешеходного перехода—на 82%, реконструкция автомобильной дороги по дамбе Октябрьского моста—на 72%, реконструкция площади Лыщинского—на 69%.

Станция метро «Спортивная», которая должна обеспечить транспортную доступность арены и прилегающей рекреационной территории, по информации Валерия Алехина, готова на 29%. По общему плану, все объекты должны быть завершены до конца 2022 года.

Валерий Алехин обратил внимание на сложившийся дефицит финансирования на строительство станции «Спортивная» в размере 490,6 млн руб. Вместе с тем, опираясь на данные Минтранса Новосибирской области, он уточнил, что «вопрос по увеличению бюджетных ассигнований для ввода станции будет урегулирован при формировании областного бюджета на 2022–2024 годы». Общая стоимость новой станции—2,7 млрд руб. Региональные власти несколько лет добивались для него федерального финансирования, но пока станция строится за счет регионального и муниципальных бюджетов.

**«СИТУАЦИЯ НЕКРИТИЧНА»**

Министр строительства Новосибирской области Иван Шмидт отметил, что с учетом строительства автодорожных развязок не считает критической ситуацией, если станция «Спортивная» не будет достроена в срок, но выразил надежду, что ее все же удастся сдать к МЧМ-2023. Касательно остальных объектов—министр полностью уверен в успешном завершении строительства до осени 2022 года, хотя и признал временное отставание по срокам. С оценкой темпов работ по ледовой арене он не согласился—с учетом закупленных стройматериалов и оборудования готовность, по его подсчетам, составляет 52–55%. «Действительно, отставание от графика производства работ по арене у нас есть, однако оно некритично. Нерешаемых проблем на сегодняшний день мы не видим»,—отметил Иван Шмидт. Директор ГКУ Новосибирской области «Арена» (государственный заказчик строительства МФЛА) Андрей Кокорин мотивировал отставание от сроков «тяжелым 2020-м годом» и отдельными трудностями с поставками стройматериалов, однако подчеркнул,



что, несмотря на это, «строительство ни на один день не останавливалось». По его словам, к октябрю планируется закрыть внешний контур и подать тепло в здание. Он также рассказал, что ранее подрядчик столкнулся с нехваткой рабочих рук на стройплощадке; это во многом связано с ограничениями на въезд в страну трудовых мигрантов, возникшими из-за пандемии коронавируса.

**БИТВА СТАДИОНОВ**

На вопрос депутатов о том, сколько людей сейчас задействовано на монолитных работах ЛДС, Андрей Кокорин сообщил, что их около 250 человек, и работать им приходится в три смены.

Это ответ не удовлетворил членов Комитета по строительству, тарифам и ЖКК. Они припомнили неожиданно возникшее соревнование с Омском на ниве строительства ледовых арен, и вынесли вердикт: по трудовым ресурсам Новосибирск отстал от коллег-конкурентов из соседнего сибирского региона. «В Омске, для понимания, сегодня с утра только монолитных рабочих 850–900 человек. Это так—ремарочка»,—отметил депутат Илья Поляков, имея в виду строительство домашней арены омской хоккейной команды «Авангард», которую «Газпромнефть» строит также к МЧМ-2023. «Ситуация по строительству самой арены критическая; за предстоящие полтора года мы должны успеть сделать 75% объемов работ»,—добавил тревожности в атмосферу депутат Вячеслав Илюхин.

Андрей Кокорин заверил, что уже к июню на стройку будут выведено суммарно до 1000 человек. «Летом еще больше будет рабочих, так как на площадку зайдут субподрядные организации, которые займутся внутренними работами и коммуникациями»,—рассказал руководитель «Арены».

«Мы держим вопрос на контроле, ведем работу с Минстроем РФ по организации приезда в самое ближайшее время дополнительной рабочей силы из ближнего зарубежья, недавно сделали заявку на 150 человек»,—сказал Иван Шмидт.—В этом нам помогает лично министр строительства Ирек Файзул-

лин. Также мы ведем переговоры с красноярскими компаниями о привлечении дополнительной рабочей силы. В ближайшие три недели догоним график».

**«ЧАСТНОЕ ДЕЛО»  
ПОЛИТИЧЕСКОГО УРОВНЯ**

Своим рассказом об активном участии региональной и федеральной власти в организации работ на ЛДС Иван Шмидт спровоцировал еще один критический вопрос от парламентского корпуса: а почему вообще региональный Министр, да еще с участием Минстроя федерального, столь много ресурсов тратит на то, чтобы решить частные проблемы частного застройщика, тем более что застройщик—из «варягов», московский? Получил хороший денежный заказ—и флаг в руки, вертись, находи рабочих, организовывай, выполняй; ведь как правило, на подобную поддержку частным застройщиком рассчитывать не приходится,—оценили ситуацию депутаты, напоминая вдогонку, что большую часть финансирования этого федерального проекта осуществляет региональный бюджет—хотя изначально предполагалась иная пропорция.

Конечно, с такой оценкой так и тянет согласиться. В то же время, в ней явно проглядывает некоторое лукавство. Ведь кому как не нашим парламентариям, отлично понимающим стройку со всей ее подноготной, лучше всех знать: подобные объекты и комплексы «политического уровня» и во времена царского империализма, и во времена советского социализма, и во времена нового капитализма—издревле, всегда—строились на Руси с изрядным использованием «административной составляющей». Поэтому нашему министру не пришлось долго думать над ответом, он просто сразу сказал правду. «Объект знаковый. Частный это подрядчик или государственный—при проведении Чемпионата никто спрашивать не будет. Нам необходимо провести чемпионат и, соответственно, построить ледовую арену в установленные сроки. Поэтому всеми силами пытаемся помочь. Параллельно ведем с этим подрядчиком претензионную работу»,—пояснил Иван Шмидт.

**ДЕПУТАТЫ ТРЕБУЮТ  
«ОБРАТНОГО ОТСЧЕТА»**

Как отметил в своем заключительном слове председатель Комитета по строительству, ЖКК и тарифам Заксобрания Новосибирской области Александр Морозов, беспокойство депутатов по поводу строительства нового ЛДС и сопутствующих сооружений вполне объяснимо. «Это особая стройка, такого масштаба объекты в Новосибирской области, пожалуй, еще не строили. И стоимость всего комплекса работ, связанных с подготовкой к международному чемпионату по хоккею в 2023 году, высокая—20 млрд рублей, из которых 65%—это деньги областного бюджета. И мы должны знать, как и на что они тратятся. Ледовая арена нужна не только для Чемпионата мира, она будет служить десятилетия всей Новосибирской области, там будут заниматься не только профессиональные спортсмены, но и жители города и области. Это основа мощнейшего спортивного кластера, который формируется на данной территории, где уже существуют спортивные школы»,—отметил председатель комитета.

Депутаты намерены и далее мониторить ход строительства многофункциональной спортивной арены. Они высказали настоятельное пожелание получить от регионального министра четкий публичный график возведения арены, чтобы все новосибирцы могли видеть «обратный отсчет» дней до готовности ЛДС.

Кроме того, в течение года будет проведена проверка КСП строительства объекта. «В конце ноября вернемся к этому вопросу еще раз. В сентябре 2022 года необходимо будет сдать объект и провести тестовые соревнования, иначе международная федерация по хоккею не утвердит этот объект. Поэтому наше решение, направленное на постоянный контроль, оправданно»,—подчеркнул Александр Морозов.

*Сибстройинформ*

*На фото—заседание Комитета по строительству, ЖКК и тарифам Заксобрания НСО; строительство Многофункциональной ледовой арены в Новосибирске*

ОБЪЕКТ

# МАСШТАБЫ И ТЕМПЫ ВПЕЧАТЛЯЮТ

## Андрей Травников высоко оценил ход строительства нового ЛДС

Чуть более года назад, 7 февраля 2020-го, на площадке строительства новой ледовой арены в Новосибирске была установлена тысячная свая. Сегодня проводятся бетонные работы на уровне 32 метра (общая высота объекта—38,2 метра). 16 февраля губернатор НСО Андрей Травников провёл выездное совещание на площадке строительства Многофункциональной ледовой арены в Новосибирске.



Главе региона доложили: начался монтаж металлических ферм перекрытия. Длина самой маленькой смонтированной фермы составляет 58,25 метра, масса—75 тонн. Если первую ферму строители монтировали одним краном, то для монтажа последующих конструкций необходима работа двух синхронизированных кранов. Уже в июле, по словам строителей, завершится монтаж металлоконструкций, суммарный вес которых составит три тысячи тонн (2300 тонн—на основной арене и 700—в периферийной части). На тренировочной ледовой арене завершены монтаж перекрытий и фасадные конструкции. Общий уровень технической готовности объекта с учётом материальных запасов на площадке строительства, оборудования, материалов в стадии изготовления и поставки составляет 52 процента.

Глава региона отметил, что удовлетворен качеством и объёмом проведенных работ: «Сделано все, чтобы скорректировать отставания, которые накопились в прошлом пандемийном году и вырваться вперёд по тем видам работ, которые можно делать уже сейчас. По финансированию сомнений нет: средства в федеральном и областном бюджетах предусмотрены. Более того, отмечу, что мы рассматриваем не бюджеты отдельных объектов, а бюджеты большой стройки, этой огромной стройплощадки в пойме реки и за счет перераспределения областных средств закрываем сроки по финансированию всего комплекса объектов, которые необходимо завершить к Молодёжному чемпионату мира по хоккею-2023»,—подчеркнул Андрей Травников.

В планах на 2021 год, сообщил министр строительства региона Иван Шмидт,—закрыть тепловой контур здания и подключить арену к сетям теплоснабжения. Это позволит в зимний период 2021—2022 выполнить монтаж внутренних инженерных систем, продолжить монтаж оборудования и приступить к отделочным работам.

«Эта ледовая арена относится к уникальным объектам: здесь большепролётные металлические конструкции, много монолитных работ. Уже принято свыше 68 тысяч кубометров бетона. К концу марта мы должны закончить конструктив основного здания и подняться на вспомогательные конструкции, такие как лестничные клетки, силовые

полы»,—сказал директор по строительству ООО «ЭлинАльфа» Денис Синюк.

«Процессы организованы параллельно таким образом, чтобы мы пришли к отопительному сезону этого года с закрытым контуром и в итоге завершили строительство объекта в указанный срок. На сегодняшний день основные виды работ—это монолитные конструкции, приступили к монтажу металлических конструкций, параллельно ведутся работы по строительству наружных инженерных сетей, с марта мы приступаем к работам по внутренним инженерным сетям. Также начинаем работать по кирпичной кладке»,—перечислил Денис Синюк.

Сегодня на стройке работает 400 человек, с открытием нового фронта работ это количество будет увеличиваться. В перспективе—до тысячи специалистов.

В возведении масштабного, знакового для региона объекта принимают участие и новосибирские производители. Например, фасадные конструкции, которые уже опоясывают здание арены, производит новосибирская компания «Несущие системы».

В рамках комплексного плана подготовки региона к МЧМ-2023 идёт строительство не только многофункциональной ледовой арены, на которой будут проходить игры Чемпионата, но и новой станции метро, пяти крупных дорожных объектов общей протяженностью семь километров, которые обеспечат удобный подъезд к спортивному сооружению и повысят пропускную способность магистралей Ленинского и Кировского районов Новосибирска.

**Для справки.** Строительство ледовой арены осуществляется в рамках федерального проекта «Спорт—норма жизни» нацпроекта «Демография». Шестиэтажный комплекс ледовой арены высотой 38,2 метра и общей площадью 55 тыс. кв.м. предусматривает основную арену на 10,5 тысяч зрителей, тренировочную арену с трибунами на 200 зрителей. Также здесь будет спортивный, тренажёрный залы, спортивные раздевалки, офисы делегаций. Планируется использование ледовой арены в качестве основного домашнего стадиона ХК «Сибирь». Ввод в эксплуатацию многофункциональной ледовой арены, объектов инфраструктуры и благоустройства запланирован в 2022 году. <https://www.nso.ru/news>

# НОВОСИБИРСК—ОМСК 16 : 15

В Новосибирске пройдет 16 матчей МЧМ по хоккею-2023, в Омске — 15.

20 февраля губернатор НСО Андрей Травников принял участие в первом заседании Оргкомитета по подготовке и проведению в России в 2023 году Молодёжного чемпионата мира в Новосибирске и Омске и Чемпионата мира по хоккею в Санкт-Петербурге.

Заседание провёл заместитель председателя Правительства РФ Дмитрий Чернышенко. В мероприятии также приняли участие помощник Президента РФ Игорь Левакин, министр спорта РФ Олег Матыцин, первый вице-президент Федерации хоккея России Роман Ротенберг, губернатор Омской области Александр Бурков, вице-губернатор Санкт-Петербурга Борис Пиотровский.

Молодёжный чемпионат мира по хоккею с шайбой на льду в Новосибирске и Омске планируется провести с 26 декабря 2022 года по 6 января 2023 года. В соревнованиях традиционно примут участие десять национальных команд.

Всего будет сыгран 31 матч, 15 из которых—в Омске, 16—в Новосибирске, включая полуфинальные матчи, матч за третье место и финал. В Новосибирске состоятся церемонии открытия и закрытия. По итогам заседания были утверждены Планы основных мероприятий. В них предусмотрены обеспечение готовности спортивных объектов и мест проживания, обеспечение безопасности, медицинское и антидопинговое обеспечение, информационное обеспечение, привлечение волонтеров. <https://minstroy.nso.ru>

НОВОСТИ

## Первая шайба— в «Космосе»

Масштабная реконструкция бывшего кинотеатра «Космос» на ул. Богдана Хмельницкого завершена—теперь это современный центр для подготовки хоккеистов и семейного спорта. По словам мэра Новосибирска Анатолия Локтя, данный проект—хороший пример муниципально-частного партнёрства.

«Концессионер выполнил все условия, сохранив фасад, цветовую гамму, название объекта. Благодаря муниципально-частному партнёрству мы получили ещё один достойный спортивный объект. Это особенно важно в рамках подготовки к Молодёжному чемпионату мира по хоккею 2023 года», отметил Анатолий Локоть. Теперь назначение «Космоса»—готовить хоккеистов высокого класса. Здесь созданы все условия для того, чтобы спортсмены могли оттачивать свои навыки и мастерство.

Реконструкция «Космоса» началась в 2018 году. Здание, в котором ранее располагался кинотеатр с одноимённым названием, 1962 года постройки. Площадь объекта—1473 кв. метров. На первом этаже центра находится два мини-поля с натуральным льдом, бросковая зона с синтетическим льдом, зона дриблинга, а также специальные хоккейные тренажёры и двадцатиметровый бассейн для свободного плавания и групповых тренировок. В хоккейном кластере предусмотрена специальная комната для родителей с затемнённым стеклом: взрослые могут наблюдать за своими детьми и при этом не отвлекать их от занятий.

На втором этаже размещены зоны с новым американским оборудованием для групповых и индивидуальных тренировок, зал единоборств, зона сайкля, а также универсальные площадки для подвижных видов спорта. Одновременно на всех площадках центра могут заниматься 150—200 человек.

«Это семейный спортивный центр для жителей всех возрастов. Взрослые, например, могут привести ребёнка на хоккей, а сами заниматься в зоне фитнеса или плавать в бассейне», рассказала директор Центра хоккея и спорта «Космос» Ирина Дончева.

Учитывая, что когда-то в здании располагался кинотеатр, было решено сохранить это историческое назначение. Так, занятия на велотренажёрах здесь проходят под кинопоказы—на большом экране транслируют популярные фильмы.

Как напомнил заместитель мэра Новосибирска Артём Скатов, по условиям концессионного соглашения пять раз в неделю по три часа в день воспитанники муниципальных спортивных школ смогут заниматься бесплатно во всех зонах центра. *Пресс-центр мэрии Новосибирска*

## Бассейн СКА: началась реконструкция

4 февраля в Новосибирской области приступили к реконструкции бассейна на ул. Воинской в Новосибирске с длиной дорожек, соответствующей требованиям Международной федерации плавания—50 метров. Начали со сноса старого здания.

Министр строительства Новосибирской области Иван Шмидт 4 февраля посетил стройплощадку бассейна на ул. Воинской и дал старт сносу старого здания. Он подчеркнул, что бассейн СКА—один из крупных инфраструктурных объектов региона, возводимых в рамках федерального проекта «Спорт—норма жизни» нацпроекта «Демография». Напомним, сегодня в Новосибирской области всего два бассейна с чашей длиной 50 метров, и только один из них—«Нептун»—функционирующий. Второй—бассейн «Спортивный клуб армии» на ул. Воинской, 1—исчерпал свой эксплуатационный ресурс. В 2013 году была разработана проектная и рабочая документация на реконструкцию объекта, в 2020 году была проведена ее корректировка. В ноябре 2020 года получено положительное заключение государственной экспертизы.

«По проекту предполагается частично демонтировать старый корпус и возвести новое здание площадью более 5 тысяч кв.м. на существующих фундаментах. Новый комплекс будет соответствовать всем современным требованиям по безопасности и организации спортивного процесса. Сегодня подрядчик—ООО ПСК «Армаком»—завершил подготовительные работы и приступил к сносу здания», подчеркнул Иван Шмидт. В новом трехэтажном спорткомплексе будут оборудована чаша бассейна на 8 плавательных дорожек по 50 м, тренерские, раздевалки, тренажёрный и универсальный спортивный залы, зал для занятий фитнесом. Кроме того, в помещении бассейна запроектирована антресоль с трибунами для посетителей на 250 мест, а также помещение для радиоузла и киноаппаратной. В спорткомплексе будут созданы условия для занятий спортом маломобильных людей—для этого

предусмотрены лифты и специальные подъемные механизмы.

Министр строительства региона Иван Шмидт отметил, что после завершения строительных работ бассейн на ул. Воинской смогут посещать 96 человек в час, почти 900 спортсменов в сутки. Строительство планируется завершить в 2022 году. <https://minstroy.nso.ru>

## «Мы не используем федеральные средства в полном объеме»

На финансирование мероприятий в рамках национальных проектов в 2021 году в Омской области предусмотрено 21,5 млрд рублей, сообщает пресс-служба правительства региона.

9 февраля на расширенном заседании проектного комитета, подводя итог реализации нацпроектов в прошлом году, губернатор Александр Бурков отметил, что в 2020 году на реализацию мероприятий в рамках 11 нацпроектов было предусмотрено 17,9 млрд руб., в том числе почти 12 млрд руб. поступило федерального бюджета.

На эти средства были построены новая дорога-дублер на левом берегу Омска и школа на 1122 места в микрорайоне «Амурский-2», отремонтировано 192 км дорог, открыты новые ФАПы и второй в регионе центр амбулаторной онкологической помощи. Также были благоустроены 48 общественных и 26 дворовых территорий, отремонтировано восемь районных ДК и сделано многое другое.

Между тем, процент кассового исполнения общего объема финансирования в регионе составил 85%. На итоговый показатель повлияли как объективные факторы, такие как пандемия, так и недоработки, связанные, в том числе, с поздними сроками проведения конкурсных отборов.

Глава региона отметил, что в текущем году одной из основных задач в регионе является стопроцентное кассовое исполнение.

«Мы работали по 50 региональным проектам на общую сумму 18 млрд рублей. К сожалению, исполнение составило только 15,3 млрд руб. Ситуация недопустима: имея федеральные средства, мы их не используем в полном объеме. Средства, которые мы получим в этом году, в следующем могут нам не достаться, если мы не будем исполнять утвержденные проекты. Наша задача—чтобы в 2021 году эта ситуация не повторилась», подчеркнул Бурков. <https://www.interfax-russia.ru>

## Зарегистрировано Отраслевое соглашение

Зарегистрировано Отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Новосибирской области на 2021—2023 годы.

На официальном сайте Минстроя Новосибирской области опубликовано «Отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Новосибирской области на 2021—2023 годы». Документ подписан Министерством строительства Новосибирской области совместно с Новосибирской областной организацией профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ и Ассоциацией РООТ «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона». Соглашение направлено на обеспечение баланса интересов работников и работодателей. Предметом соглашения являются общие условия оплаты труда, гарантии, компенсации и льготы работникам. Соглашение открыто для присоединения к нему саморегулируемых организаций строительной отрасли Новосибирской области, для распространения на членов своего СРО. Нормы Соглашения должны учитываться при заключении коллективных договоров. <https://minstroy.nso.ru>

## Новосибирские студенты построят всё

Бойцов студотрядов НСО планируют привлечь к строительству четвертого моста в Новосибирске и центра коллективного пользования «Сибирский кольцевой источник фотонов» (СКИФ). Об этом заявил губернатор НСО Андрей Травников. Ранее студенты принимали участие в строительстве станции метро «Спортивная» и нового ЛДС.

Глава региона считает, что студенческие отряды нужно привлечь и к строительству нового терминала аэропорта Толмачево и молокозавода компании «Сибирская нива». «Около двух тысяч человек работали на крупнейших энергопредприятиях, на объектах МЧМ по хоккею с шайбой 2023 года. В новом трудовом семестре вы эту работу продолжите. И, уверен, будете гордиться своим вкладом в возведение новой ледовой арены и станции метро «Спортивная»,—добавил губернатор. <https://nsk.rbc.ru/nsk>

**ОПЫТ****БАЙКАЛЬСКИЙ ВОРКШОП  
ПОМОЖЕТ РЕВИТАЛИЗАЦИИ****Новые подходы к КРТ тестируют в Иркутске**

16 февраля стартовала 22-я сессия Международного Байкальского зимнего градостроительного университета в Иркутске, инициированная Фондом ДОМ.РФ и Межрегиональным Фондом поддержки стратегических инициатив «Байкальские стратегии». Одним из важнейших результатов ее работы станут новые модели ревитализации старой советской застройки для сейсмоактивных регионов. Кейсы, разработанные участниками Байкальского воркшопа, будут предложены для реализации в других регионах.

— В этот раз основная тема образовательной сессии посвящена регенерации городских пространств с учетом применения Стандарта комплексного развития территории (КРТ). Это актуальная в масштабах всей страны задача, которая позволит улучшить и обезопасить жилищные условия миллионов семей. Кейсы, разработанные участниками Байкальского воркшопа, будут предложены для реализации в Иркутске и могут использоваться при дальнейшей работе с аналогичными задачами в других регионах, — рассказал заместитель генерального директора ДОМ.РФ Денис Филиппов.

По его словам, программа сессии состоит из двух образовательных модулей. Онлайн-модуль прошел с 15-го по 28-е февраля, офлайн модуль пройдет в Иркутске с 6-го по 20-е марта. Результатом работы молодых градостроителей станут концепции развития нескольких участков в Иркутске. Участники предложат модели поэтапного расселения на участках типовой советской застройки панельными домами с дефицитом сейсмостойкости.

— Мы заинтересованы в проведении таких мероприятий. Очень важно, что в этом году зимний университет поддержал Фонд ДОМ.РФ. Совместно нам предстоит провести серьезную работу по разработке стратегии развития города Иркутска, а также При-



байкальской территории, в частности п. Листвянка, города Байкальск, поселка Большое Голоустное, острова Ольхон. Тем более, что 2021 год объявлен Годом Байкала в Иркутской области, — отметил губернатор Иркутской области Игорь Кобзев.

Еще два проекта будут созданы для участков, планируемых к реализации на аукционах ДОМ.РФ. Концепции застройки, разработанные участниками Зимнего университета, будут предложены для инвесторов — победителей аукционов, а помощь в практической реализации проекта они смогут получить с помощью механизма инфраструктурных облигаций ДОМ.РФ.

— Программа зимнего градостроительного университета является оригинальной моделью подготовки молодых специалистов, позволяет развивать у них качественно новый уровень концептуального мышления. А еще ваши сессии — это возможность обмена информацией, овладения аналитическими и проектными подходами в условиях международного междисциплинарного партнерства, — резюмировал Игорь Кобзев. <https://infopro54.ru/news>

**ФИНАНСЫ****Льготная ипотека  
будет там, где следует****А в иных местах ее нужно свернуть**

Программу льготной ипотеки нужно постепенно сворачивать, возможно, оставив ее только для отдельных регионов с дефицитом предложения жилья. Об этом заявила председатель ЦБ РФ Эльвира Набиуллина 12 февраля.

Она признала, что программа льготной ипотеки была эффективна в период острой фазы кризиса и сразу после выхода из него. «Но со временем предложение не поспедало за спросом, спрос ажиотажно развивался, и это вылилось в повышение цен. Если говорить о доступности жилья, весь эффект от снижения ставки к январю практически был съеден повышением цен на жилье», — заявила глава ЦБ. «Эту программу, мы подтверждаем, нужно постепенно сворачивать. Может быть, ее оставить как антикризисную для тех регионов, где недостаточно предложение на рынке жилья, где спрос не восстановился», — сказала она.

Но это не значит, что не должно быть льготных программ ипотеки в целом, отметила Набиуллина. «На мой взгляд, должны быть программы поддержки ипотеки в ряде регионов, где в целом низкие объемы строительства, потому что строителям не интересны низкомаржинальные проекты, либо там недостаточная концентрация спроса. И, конечно, должны быть программы, как сейчас, для отдельных групп населения, например, молодых семей», — сказала глава ЦБ. Такие программы должны действовать на постоянной основе, считает она.

По мнению главы ЦБ, цены на жилье вряд ли упадут после сворачивания программы льготной ипотеки, но темпы роста цен замедлятся, «что будет позитивно». Она указала на важность сокращения издержек в процессе строительства и разрешительных процедур. «Важно смотреть не только на процент стоимости по ипотеке, но и на сторону предложения», — отметила она.



В Перечне поручений Президента РФ по итогам совещания по экономическим вопросам 21 января 2021 года в пункте 2 Правительству РФ совместно с Центробанком предписывается в срок до 31 марта «...предоставить предложения по реализации льготных ипотечных программ в 2021–2024 годах, рассмотрев возможность снижения процентной ставки для семей, имеющих двух и более детей... Ответственные: Мишустин М.В., Набиуллина Э.С.»

Программа льготной ипотеки на новостройки по ставке до 6,5% годовых заработала в апреле 2020 года и должна была завершиться 1 ноября. В конце октября она была продлена до 1 июля 2021 года. Позже вице-премьер РФ Марат Хуснуллин заявил, что правительство рассматривает возможность продления программы льготной ипотеки для отдельных регионов. Изначально предельная стоимость жилья по программе не должна была превышать 8 млн рублей в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области и 3 млн рублей для регионов. В июне 2020 года лимиты повысили до 12 млн и 6 млн рублей соответственно.

Источники — Интерфакс, Официальный сайт Президента РФ

**СОЦПРОС**

Метрологический центр компании «Брусника» провел исследование, посвященное осведомленности и предпочтениям жителей в области «умных» домов. Опрос проводился в пяти городах присутствия застройщика (Екатеринбург, Тюмень, Новосибирск, Сургут, Видное). В нем приняли участие более 1,7 тыс. человек.

Исследование показало, что в представлениях жителей «умный» дом в первую очередь ассоциируется с функциями комфорта — регулированием микроклимата, удаленным управлением бытовыми приборами, освещением, розетками. Однако приоритетными для большинства респондентов остаются опции, связанные с безопасностью и защитой от непредвиденных ситуаций. 82% жителей хотели бы, чтобы «умный» дом в первую очередь контролировал протечки, наблюдал за происходящим во дворе и сигнализировал о пожаре.

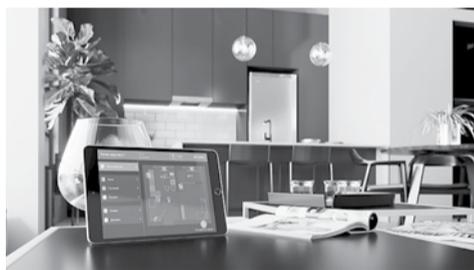
В ходе исследования более глубоко была проанализирована одна из наиболее популярных потребностей — дистанционного открывания дверей подъезда и ворот паркинга со смартфона. Удобной ее признали 84% респондентов. 63% опрошенных даже готовы отказаться от домофонов, если уведомления будут поступать сразу на мобильный.

В то же время вызывать лифт, открывать окна, шторы и жалюзи жители предпочитают самостоятельно. Эти функции в «умном доме» больше половины участников опроса посчитали ненужными. По мнению респондентов, обойтись можно и без голосового помощника: только 16% жителей считают эту опцию обязательной.

Исследование показало, что большинство покупателей квартир пока не готовы серьезно вкладываться в автоматизацию жилья. 45% опрошенных за полноценную систему «умного» дома готовы заплатить не более 10 тыс. рублей. Еще 4% посчитали, что подобные решения должны предоставляться жителям бесплатно. Однако по предварительным расчетам специалистов «Брусники», внедрение комплексной системы автоматизации обойдется не менее, чем в 65 тыс. рублей. Такую цену справедливой посчитали только 10% опрошенных.

**СПРАВКА.**

Технология, которую сегодня принято называть «умный дом», появилась в США еще в 70-е годы прошлого века. Она быстро стала популярной благодаря простоте установки и сравнительно низкой сто-

**ПОГОВОРИ СО МНОЙ, КВАРТИРА  
Сколько люди готовы доплатить за «умный дом»**

имости ее оборудования. Одним из первых прототипов «умного дома» была система автоматизации X10, которая позволяла с помощью специальных пультов и компьютера менять яркость света, включать и выключать электроприборы и получать данные об их состоянии. Для передачи сигналов тогда использовалась проводная технология.

Функционал «умного дома» постепенно усложнялся, а в начале 2000-х представление об этой системе перевернули смартфоны. С их изобретением автоматизация вышла на новый уровень. У жителей появилась возможность управлять работой розеток и чайников с экрана телефона или планшета. Все, что для этого нужно, — стабильное подключение к интернету.

Современные системы «умного дома» призваны повысить комфорт и безопасность проживания, забрать на себя часть рутинных задач. Они умеют регулировать интенсивность отопления и поддерживать в квартире комфортную температуру воздуха, предупреждать о возгораниях и протечках, перекрывать воду, вызывать лифт, включать телевизор и стиральную машину.

Смарт-технологии для дома широко распространены на рынке США, Западной Европы, Азии и Ближнего Востока. По данным агентства Berg Insight, к 2022 году в Северной Америке «умными» станут более 63 миллионов домов.

Источник — пресс-служба девелоперской компании «Брусника»

**Какие функции системы «Умный дом» люди хотели бы иметь у себя в квартире**

**ПОЗДРАВЛЯЕМ!**

# ИЗБРАН НАРОДНЫМ К юбилею Аркадия Петровича Яненко

23 февраля 2021 года исполнилось 80 лет профессору, доктору технических наук, действительному члену Международной академии наук высшей школы и Жилищно-коммунальной академии РФ, почетному доктору Томского Государственного архитектурно-строительного университета, старшему действительному члену Международного института инженеров строителей (ICE), члену Международной ассоциации по Гидравлическим исследованиям и Гидротехнике (МАГИ) Аркадию Петровичу Яненко.

Аркадий Петрович родился в 1941 году в Новосибирске. После окончания средней школы в 1958 году по комсомольской путевке Заельцовского райкома ВЛКСМ был направлен на работу в УНР-286 Строительного треста № 30. Трудовой стаж его начался с исполнения обязанностей подсобного рабочего в комплексной бригаде Дмитрия Литоша, а в 1960 году продолжился каменщиком пятого разряда комплексной бригады — первой в Новосибирске бригады коммунистического труда.

Осенью 1960 года Аркадия Яненко призвали в ряды Советской Армии, где он служил до конца лета 1963-го в радиотехнических войсках; был курсантом учебного полка, командиром радиостанции большой и средней мощности, командиром отделения и инструктором по обучению работе на радиостанциях в учебном полку. Радист третьего, второго, а затем и первого класса, рядовой, младший сержант — вот так складывалась мирная военная карьера Аркадия Петровича.

К осени 1963 года Яненко, сдав вступительные экзамены, поступил в Новосибирский инженерно-строительный институт им. В. В. Куйбышева (сейчас НГАСУ (Сибстрин)) на специальность «Гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций». Окончив обучение, в декабре 1967 года Аркадий Петрович как один из лучших выпускников был оставлен по распределению на кафедре «Гидротехнические сооружения и Гидравлика» для преподавательской деятельности.

В 1970 году он поступил в аспирантуру, которую окончил в 1973 году и продолжил работать на преподавательских должностях: ассистент, старший преподаватель, доцент. Преподавательская работа успешно сочеталась с административной: заместитель декана вечернего факультета, декан. Партийная организация института избрала Аркадия Петровича секретарем партийного комитета — в этой должности он проработал до конца 1988 года.

В 1988 году Аркадий Яненко был избран ректором НИСИ им. В.В. Куйбышева. Выборы ректора в этом году впервые в истории коллектива вуза проходили на альтернативной основе. Успех Аркадия Петровича в выборах на должность ректора был не случай-



ным. Работая в вузе, он проявил себя глубоко ответственным и принципиальным работником. Занимая различные должности, он всегда во главу угла ставил судьбу и успех «Сибстрин», благополучие коллектива.

В 1989 году Аркадий Петрович избран Народным депутатом СССР от жителей Болотнинского, Мошковского, Новосибирского сельского районов и от Октябрьского района города Новосибирска.

Так сложилось, что вуз Аркадий Петрович возглавил во времена не только коренной перестройки высшего образования, но и всей страны. В это очень тяжелое и сложное время Аркадий Петрович сумел объединить и сплотить коллектив для решения многих актуальных задач: сохранение и поддержание на высоком профессиональном уровне профессорско-преподавательского состава, повышение качества учебно-образовательного процесса, развитие научных исследований, укрепление материально-технической базы вуза, повышение эффек-

тивности социальной политики, улучшение бытовых условий в студенческих общежитиях. Следует отметить, что коллективу вуза во главе с ректором Аркадием Яненко удалось успешно решать эти непростые задачи.

На протяжении всего периода деятельности на руководящем посту ректора Аркадий Петрович поддерживал и развивал деловые контакты вуза с учебными, научными, проектными и производственными организациями России, дальнего и ближнего зарубежья, что способствовало успешной интеграции Сибстрин в мировое научно-образовательное пространство.

Аркадий Петрович являлся вице-президентом Ассоциации строительных вузов СНГ и председателем ее регионального отделения, членом экспертного совета Высшей аттестационной комиссии России, членом Координационного совета по архитектуре и строительству Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение». За вклад в развитие высшего образования в стране А. П. Яненко



удостоен почетного звания «Заслуженный работник высшей школы Российской Федерации». В 2003 году ему присвоено звание «Лидер Российской экономики», в 2004-м он был награжден международным орденом «Святая София» за личный вклад в возрождение духовности, национальной науки и культуры.

*Сердечно поздравляя Аркадия Петровича с юбилеем, от всей души желаем здоровья, творческих успехов в дальнейшей работе, благополучия и спокойствия в доме.*

*Редакция «СВ», коллектив Кафедры гидротехнического строительства, безопасности и экологии НГАСУ (Сибстрин), коллеги, ученики*

## «Надежный товарищ и друг»

Сегодня мы знаем Аркадия Петровича Яненко как успешного организатора образовательной деятельности в Сибири в сфере высшего образования и как общественно-политического деятеля в масштабах страны.

В тяжелое для России время, на излете двадцатого столетия, он возглавил Новосибирский инженерно-строительный институт и в течение восемнадцати лет успешно развивал и совершенствовал подготовку кадров высокой квалификации, будучи ректором этого вуза. Эту работу он совмещал с активной деятельностью в интересах государства — в статусе Народного депутата СССР. Аркадий Петрович — доктор технических наук, профессор, кавалер многих наград и лауреат многих различных почетных званий, в том числе международного статуса, почетный член различных академий, ученых сообществ, клубов.

В иерархии жизненных этапов человека — когда он родился, учился, женился, трудился... есть главные периоды и события, которые определяют его дальнейший жизненный путь, духовно-нравственный облик, содержание его жизни. Такими периодами и событиями для Аркадия Петровича Яненко стали трудное послевоенное детство и ранняя юность, воспитавшие в нем отношение к труду как главной цели и ценности жизни, служба в Советской Армии, воспитавшая в нем ответственность и чувство долга, выбор и пожизненное служение профессии, избрание его в 1988 году ректором Новосибирского инженерно-строительного института, пробудившее в нем талант руково-

дителя и организатора, избрание в 1989 году Народным депутатом СССР, открывшее перед ним широкие горизонты и, одновременно, понимание грандиозных сложностей человеческого общежития.

Многим из нас доводилось, как раньше, так и теперь, не раз встречаться на своем жизненном пути с Аркадием Петровичем: во время учебы, в процессе трудовой деятельности, на отдыхе. Его всегда отличает готовность помочь, участие в судьбе людей, смелость, равнодушное отношение к общественным явлениям жизни. Аркадий Петрович — воплощение качества «ничто человеческое ему не чуждо»; с ним комфортно и легко общаться и работать, и студенту, и министру. Оглядываясь на свое прошлое, на свою многотрудную работу, он находит, возможно, и ошибки в своих делах и словах. Однако в наших оценках — его современников, знакомых с ним, Аркадий Петрович — успешный организатор дела, уважаемый руководитель, ответственный гражданин, заботливый родитель, надежный товарищ и друг.

Мы поздравляем Аркадия Петровича с юбилейным днем рождения и желаем дальнейшей активной деятельности, прочного здоровья и благополучия ему и его близким. Мы также желаем ему продолжения служения профессии на поприще науки и неиссякаемого благотворного влияния на младшие поколения.

*Совет ветеранов-строителей при Союзе строителей Новосибирской области*

## «Вас знают как талантливого организатора и выдающегося ученого»

*Уважаемый Аркадий Петрович!*

*Примите самые теплые поздравления с юбилеем!*

Томские строители знают Вас как талантливого организатора и выдающегося ученого, посвятившего всю трудовую деятельность строительной отрасли, развитию НГАСУ. Возглавляя Сибстрин, Вы внесли весомый вклад в совершенствование учебно-образовательного процесса, научно-исследовательской деятельности, в перестройку системы высшего образования в стране, подготовку высокопрофессиональных специалистов строительной отрасли.

Желаем Вам здоровья и деятельного долголетия!

*Сергей Звонарев, президент Союза строителей Томской области*

## «Ваши достижения особенно ценны для молодого поколения»

*Уважаемый Аркадий Петрович!*

*От всей души поздравляю Вас с Юбилеем!*

Вы посвятили свою жизнь благородному делу — развитию науки и образования, под вашим руководством наш университет укрепил статус одного из лучших архитектурно-строительных вузов России.

За свои годы Вы успели очень многое — стать доктором технических наук, профессором, воспитать сотни инженеров-строителей, добились признания на общественном поприще и расширили связи сибирской строительной школы с международным сообществом. Ваши достижения особенно ценны для молодого поколения, поскольку ярко показывают, как многого можно добиться и оставаться верным выбранному пути даже в сложную эпоху глубоких перемен в экономике и политике нашей страны.

Аркадий Петрович, я искренне желаю Вам крепкого сибирского здоровья, неиссякаемой энергии, новых научных и организационных успехов и, конечно, семейного счастья и благополучия!

*Денис Архипов, министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области*

<p>«Строительные ведомости» 12+ Издатель — редакция газеты «Строительные ведомости».</p>	<p>Заказ от 25.02.2021. Сдано в печать 25.02.2021 Время подписания в печать по графику — 17-30. Время подписания в печать фактически — 17-30. Отпечатано в типографии «Печатный дом-НСК»: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1.</p>	<p>Адрес редакции и издателя: <b>630032, Новосибирск, Горский микрорайон, 78.</b> Телефон/факс: (383) 308-08-96 Телефоны: 308-09-67, 308-09-81 E-mail: sv97@mail.ru www.strved.ru</p>	<p>Директор Е.К. Брацун Главный редактор А.Е. Русинов Шеф-редактор В.З. Брацун</p>	<p>Тираж 999 экз. За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. Цена свободная. При перепечатке ссылка обязательна.</p>	<p>Дата выхода из печати 26.02.2021.</p>
--	--	---	--	---	--

**САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ**

3 февраля 2021 года Новосибирск принимал делегатов Окружной конференции саморегулируемых организаций—членов Национального объединения проектировщиков и изыскателей, зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа.

В конференции приняли участие руководитель Аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин, заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ Виталий Еремин, руководитель Департамента развития квалификаций НОПРИЗ Надежда Прокопьева, а также координатор Национального объединения строителей в СФО Максим Федорченко. Кворум был обеспечен: из 16 СРО—членов НОПРИЗ СФО—в конференции официально участвовали представители 14 саморегулируемых организаций. Ведущим мероприятия выступил координатор Национального объединения изыскателей и проектировщиков по СФО Александр Панов.

визация проектной и изыскательской деятельности», обучающий семинар «Эксперт саморегулируемой организации в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования», и т. п. Для каждого мероприятия была характерна насыщенная актуальная повестка, подразумевающая всестороннее освещение темы, глубокое погружение как в нормативную, законодательную основу, так и в многочисленные практические аспекты.

На уровне СФО НОПРИЗ через своего окружного координатора также осуществлял поддержку значимых для кадрового потенциала отрасли творческих событий—таких, как смотр-конкурс «Золотая капитель», межрегиональный архитектурный фестиваль «Зодчество в Сибири». Проведенные в Иркутске в рамках «Зодчества в Сибири» для

По информации Сергея Кононыхина, сегодня НОПРИЗ объединяет 212 СРО в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (из них 169 проектных и 43—изыскательских). В указанных саморегулируемых организациях суммарно состоит 61544 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (47008—проектных и 14536—изыскательских). За 2020 год в объединяемые НОПРИЗ саморегулируемые организации приняли 10565 новых членов; из них 7761—в проектные СРО, 2804—в изыскательские СРО. На специальных счетах размещено средств компенсационных фондов (обеспечения выполнения договорных обязательств и возмещения вреда) на общую сумму 21 млрд 360 млн 473 тыс. рублей. Согласно отчету Сергея Кононыхина, у 41 СРО средств компфондов оказались размещенными

**НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ В СИБИРИ  
В Новосибирске состоялась Окружная конференция НОПРИЗ**

Президент НОПРИЗ Михаил Посохин обратился к участникам конференции по видеоконференцсвязи.

Он обратил внимание на то, что благодаря слаженной работе саморегулируемых организаций, Совета НОПРИЗ, комитетов и аппарата в 2020 году удалось реализовать намеченные планы по исполнению поручений Президента России, профильного министерства, профессионального сообщества. «Достигнуты определенные успехи,—подчеркнул глава Национального объединения.—НОПРИЗ активно участвует в событиях, определяющих развитие строительной отрасли: в совещаниях, которые проводит министр строительства Ирек Файзуллин, в работе Общественного совета, взаимодействует с такими важными государственными структурами, как Государственная Дума, Ростехнадзор, с общественными организациями; всё это позволяет Национальному объединению решать задачи, связанные с укреплением позиций саморегулирования».

Президент НОПРИЗ поблагодарил представителей СРО Сибирского федерального округа за высокий уровень организации архитектурных фестивалей регионального уровня. Михаил Посохин выразил уверенность: достижения сибиряков имеют большое значение для популяризации архитектурных профессий, развития выставочного процесса, работы с молодежью в тесном сотрудничестве с профильными университетами и саморегулируемыми организациями в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

**«ВАЖНО ОБЕСПЕЧИТЬ  
ВЫСОКИЙ  
ПРОФЕССИОНАЛИЗМ»**

Отдав должное успехам, Михаил Посохин высказался за открытое обсуждение имеющихся на сегодняшний день недостатков и проблем. Он обратил внимание на снижение профессионального уровня при проектировании объектов капитального строительства и реконструкции, отметив, что для успешного проектирования очень важно обеспечить высокий профессионализм исполнения всех этапов работ, начиная с подготовительных инженерно-геологических изысканий и заканчивая выдачей рабочей документации заказчику и осуществлением авторского надзора.

«Сегодня НОПРИЗ ведет реестр специалистов в области изысканий и проектирования, однако данный реестр не дает полного понимания уровня квалификации включенных в него работников,—посетовал президент Национального объединения.—Поэтому большое значение обретает независимая оценка квалификаций. Именно ее внедрение способно решить задачу повышения уровня профессионализма в отрасли». По мнению Михаила Посохина, очень обнадеживает тот факт, что нормативно-законодательные инициативы НОПРИЗ в этой сфере нашли поддержку и делового сообщества, и органов власти всех уровней.

На сегодняшний день при активном участии НОПРИЗ и Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования подготовлен проект федерального закона № 934502-7 «О внесении изменений в статью 555-1 Градостроительного кодекса РФ», предусматривающий введение обязательности оценки квалификации.

Указанный законопроект поддерживается не только регулятором—Минстроем России, но и Министерством труда и соцзащиты, Министерством финансов, Министерством юстиции, Национальным Советом при Президен-

те РФ по профессиональным квалификациям, Государственным правовым управлением Президента РФ, Советом Федерации, Российским союзом промышленников и предпринимателей, Российским союзом строителей, Госкорпорацией «Росатом», а также рядом субъектов РФ.

Еще одним важным документом, над которым Национальное объединение успешно поработало в минувшем году, является Стратегия развития строительной отрасли до 2035 года. Окончательный текст документа направлен в Правительство и Общественный совет Минстроя РФ.

**«БУДЕТ СТРАННО, ЕСЛИ  
СИБИРЬ НЕ ПОКАЖЕТ  
СЕБЯ В ДЕРЕВЯННОМ  
ДОМОСТРОЕНИИ»**

Обращаясь к профессиональному сообществу сибирских изыскателей и проектировщиков, Михаил Посохин призвал обратить пристальное внимание на перспективы развития деревянного домостроения. «На севере европейской части России уже делаются определенные шаги в данном направлении,—указал глава Национального объединения.—Думаю, будет странно, если здесь не покажет себя Сибирь. Ведь в Сибири есть все условия, чтобы занять лидирующие позиции в строительстве современных многоквартирных зданий из дерева».

Участники конференции поддержали предложение президента НОПРИЗ. Ими было отмечено, что на предприятиях, в научных учреждениях и высших учебных заведениях Сибири (в Новосибирске, Томске, Иркутске и т.д.) актуализировано много исследований и предварительных наработок в сфере строительства из древесины, которые полезно будет совместными усилиями перевести в плоскость массового практического использования.

В завершение Михаил Посохин отметил важность активной позиции в сотрудничестве сибирских СРО с Национальным объединением в целом, а также необходимость глубокой проработки конференцией ключевых уставных решений (речь идет о выдвижении кандидата в Ревизионную комиссию, об избрании членов окружной контрольной комиссии по СФО и утверждении сметы на 2021 год). «От этого зависят перспективные планы округа, а также вопросы контроля деятельности членов СРО и защита их интересов»,—подчеркнул глава НОПРИЗ.

**КОординатор: ЧТО  
СДЕЛАНО В ОКРУГЕ**

Александр Панов сделал сообщение об итогах работы Координатора НОПРИЗ в СФО за 2020 год.

«Несмотря на пандемию, нам удалось организовать и провести все запланированные на год мероприятия,—сообщил он.—Во многом это оказалось возможным благодаря оперативному внедрению новых, дистанционных форм работы, исключающих эпидемиологическую опасность. Из состоявшихся событий хочется выделить конференции для проектировщиков, изыскателей и объединяющих их саморегулируемых организаций по таким важным темам, как «Мероприятия, посвященные вопросу развития квалификаций в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования», «Пожарная безопасность уникальных и сложных объектов. Особенности проектирования противопожарной защиты, строительство, эксплуатация...».

Не менее актуальными, полезными стали и другие мероприятия 2020 года, среди которых—конференция «BIM-технологии. Цифро-

студентов и молодых сибирских архитекторов мастер-классы от высшего руководства Национального объединения—президента Михаила Посохина и вице-президента Алексея Воронцова—отдельно отметили участники конференции, поблагодарив московских архитекторов за высочайший профессионализм и за активность в передаче молодежи собственного ценного опыта.

Координатором по Сибирскому федеральному округу ведется постоянная работа по укреплению деловых связей НОПРИЗ и его членов в СФО с региональными органами государственной власти и местного самоуправления. Для этого представители этих органов систематически приглашаются для участия в мероприятиях, проводимых в Сибирском федеральном округе. В ближайших планах—совместная работа с Аппаратом полномочного представителя Президента РФ в СФО.

Несомненно, серьезным достижением является накопленный в течение минувшего года опыт взаимодействия с Национальным объединением строителей, а также совместные планы о продолжении сотрудничества в году наступившем.

По информации Александра Панова, в 2021 году НОПРИЗ с НОСТРОЙ совместно планируют проведение как минимум двух актуальных мероприятий; одно из них будет посвящено освоению и внедрению BIM-технологий, второе, предположительно—развитию системы национальных квалификаций. «Важно, что принципиально строители готовы сотрудничать; теперь главное—более тщательно выбрать темы и направления этого сотрудничества, чтобы оно сложилось наиболее эффективно для всех участвующих сторон»,—подчеркнул он.

Конференция большинством голосов одобрила работу окружного координатора в 2020 году, признав ее удовлетворительной.

**СТРОИТЕЛИ  
И ПРОЕКТИРОВЩИКИ:  
ДРУГ БЕЗ ДРУГА  
НЕ ОБОЙТИСЬ**

Координатор НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе, член Совета НОСТРОЙ Максим Федорченко, поприветствовал участников конференции от имени коллег-строителей, вкратце рассказал о текущей работе представляемого им Национального объединения и перспективах сотрудничества с НОПРИЗ.

«Думаю, мы вместе делаем одно большое важное дело,—подчеркнул Максим Федорченко.—...В целом, Правительство РФ ждет от нас (делового сообщества проектировщиков и строителей) формирования таких правил игры, которые, с одной стороны, помогли бы снизить количество административных барьеров, а с другой, повысили бы реальную ответственность исполнителей работ за своевременность, безопасность и качество их выполнения. С решением этой задачи тесно связан и успех реализации национальных проектов в их строительной части, предполагающей кратное увеличение объемов строительства к обозначенным срокам. Поэтому у нас с вами впереди—огромный фронт совместной работы, с которым, уверен, мы успешно справимся». (Полная версия выступления Максима Федорченко на окружной конференции НОПРИЗ СФО—на стр. 4.—Ред.)

**О КОМПФОНДАХ И НОВОЙ  
СТРУКТУРЕ НОПРИЗ**

Об итогах деятельности НОПРИЗ в 2020 году подробно рассказал Сергей Кононыхин.

в кредитных организациях, у которых была отозвана лицензия на осуществление банковских операций. Общая сумма средств, размещенных в таких банках, составила 2 млрд 64 млн 209 тыс. рублей. В течение 2020 года Аппаратом НОПРИЗ в органы прокуратуры было подано 26 заявлений об обжаловании решений органов дознания об отказе в возбуждении уголовного дела по факту недостатка средств компенсационных фондов СРО, исключенных из государственного реестра.

По результатам мониторинга деятельности СРО на предмет соблюдения требований действующего законодательства о градостроительной деятельности из государственного реестра (с подачи) исключены 3 саморегулируемые организации (2 проектных и 1 изыскательская).

Решением Совета НОПРИЗ от 18 июля 2020 года была утверждена новая структура Национального объединения в составе шести профильных комитетов: по архитектуре и градостроительству, по малому предпринимательству, по саморегулированию, по ценообразованию и экспертизе, по инженерным изысканиям, по цифровому развитию. В обновленной форме НОПРИЗ осуществлял деятельность по всем важным, ключевым направлениям.

**ЧЕМ ЗАНИМАЛИСЬ  
КОМИТЕТЫ**

Комитет по архитектуре и градостроительству продолжил работу с проектом закона «Об архитектуре...»—с учетом ранее полученных замечаний. Законопроект был доработан и направлен на согласование в Минстрой и Правительство Российской Федерации.

Комитет по ценообразованию и экспертизе курирует работу, связанную с реформированием системы ценообразования в проектно-строительной сфере. За минувший год Комитетом собрана и систематизирована исходная информация по фактическим трудозатратам сотрудников проектных организаций, которая необходима для методики определения нормативных затрат на подготовку проектной документации для строительства коммунальных инженерных сетей (проект этого важного сметно-нормативного документа разрабатывается ФАУ «Главгосэкспертиза России»). Представители НОПРИЗ регулярно участвуют в заседаниях рабочей группы по подготовке указанной методики.

На этом сотрудничестве с главным экспертным органом страны не заканчивается. В соответствии с подписанным в ноябре 2020 года Соглашением о взаимодействии между Главгосэкспертизой и Национальным объединением, подготовлен специальный программный модуль для интеграции информационной базы НОПРИЗ с автоматизированной информационной системой Главгосэкспертизы РФ. Цель—постоянный обмен сведениями по представленным (на государственную экспертизу) проектам и фактически проведенным экспертизам.

Как сообщил Сергей Кононыхин, в 2020 году по инициативе Комитета по инженерным изысканиям НОПРИЗ выполнена разработка и составление Реестра инновационных разработок в сфере инженерных изысканий для строительства, подготовлен и утвержден технический отчет по данной теме. В целях популяризации упомянутых разработок и профессии инженера-изыскателя был снят научно-популярный фильм, который представили заинтересованному зрителю в рамках профессионального праздника изыскателей, организованного на площадке Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ).

## САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Комитет по цифровому развитию инициировал разработку «Цифровой библиотеки типовых инженерных узлов систем отопления и вентиляции многоквартирных жилых домов» и двух электронных справочников: «Справочник программных продуктов, предназначенных для цифровизации проектно-испытательской деятельности» и «Опыт применения цифровых технологий в проектно-испытательской деятельности».

Согласно озвученным Сергеем Кононыхин сведениям, в 2020 году НОПРИЗ продолжил совместную работу с Минстроем и Главгосэкспертизой России по формированию планов разработки и актуализации нормативно-технических документов для осуществления проектирования и испытаний—сводов правил, строительных норм и правил. Важным аспектом этого сотрудни-

чества стало сближение взглядов органов государственной власти и делового сообщества на формируемую нормативную базу.

лист в сфере информационного моделирования в строительстве», «Специалист в сфере проектирования автомобильных дорог», «Специалист в сфере проектирования мостовых сооружений».

В 2020 году завершена актуализация 20 профессиональных стандартов. Профильным СПК сформированы и направлены в Минтруд РФ предложения по актуализации раздела «Архитектура, проектирование, геодезия, топография, дизайн» государственного информационного ресурса «Справочник профессий». Кроме того, осуществлен отраслевой мониторинг рынка труда, а также проведена экспертиза ряда государственных образовательных стандартов: «Архитектура» (среднее образование) и «Городское планирование» (высшее образование). Инициирована разработка федерального государственного образователь-

ние программных продуктов, защита персональных данных, и т. п. Информирова участников конференции о проекте сметы расходов НОПРИЗ на 2021 год, Сергей Кононыхин остановился на ключевых факторах, повлиявших на формирование данного документа. Это, в частности, уже приводимые ранее сведения: число входящих в состав НОПРИЗ саморегулируемых организаций и общее количество проектных и испытательских компаний, которые они, в свою очередь, объединяют, остаток на расчетном счете по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также имеющиеся задолженности НОПРИЗ перед контрагентами и, с другой стороны, задолженности контрагентов перед НОПРИЗ.

## БОЛЬШЕ ДЕНЕГ РЕГИОНАМ

Сергей Кононыхин подчеркнул: в 2021 году будет сохранена структура сметы 2020 года, основные разделы останутся без изменений. Общая планируемая сумма на содержание Национального объединения составляет 428 млн 300 тыс. рублей. Планируемое поступление членских взносов должно составить 356 млн рублей, поступление вступительных взносов—5 миллионов, поступления от погашения дебиторской задолженности—68 млн 286 тыс. рублей. «Данные поступления позволят обеспечить все заявленные расходы по смете в 2021 году»,—заверил руководитель Аппарата НОПРИЗ.

Характеризуя планы годовых расходов, среди прочего, Сергей Кононыхин отметил, что Национальное объединение продолжит развивать региональную составляющую: по сравнению с 2020 годом, более чем на 10 миллионов рублей будут увеличены расходы на деятельность координаторов в федеральных округах. Кроме того, выделят дополнительные средства на финансирование профильных событий в регионах, способствующих повышению интереса молодежи к работе архитекторов и проектировщиков, усилению авторитета этих профессий в обществе, обмену опытом между специалистами, их полезному неформальному общению.

После краткого обсуждения и уточняющих вопросов, касающихся специфики финансирования отдельных значимых мероприятий, доклады были в целом приняты конференцией, а проект сметы рекомендован к утверждению на Всероссийском съезде.

## О РЕЗУЛЬТАТАХ РЕВИЗИИ И ИЗМЕНЕНИЯХ УСТАВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Отчет Ревизионной комиссии на конференции представил член этой комиссии Национального объединения проектировщиков и испытателей Александр Грохотов.

Согласно озвученным им предварительным сведениям, за период с 1 января по 30 сентября 2020 года существенных нарушений в хозяйственно-экономической деятельности Аппарата НОПРИЗ обнаружено не было. «Выявлены только малозначительные недочеты технического характера, устраняемые в текущем порядке»,—сообщил Александр Грохотов.—Ревизионная комиссия признала работу Аппарата за отчетный период удовлетворительной». Оценить работу в целом за год предстоит в марте текущего года, по этому пункту будет подготовлен отдельный отчет. Конференция приняла к сведению озвученные Александром Грохотовым сведения.

Путем голосования в состав Ревизионной комиссии была одобрена кандидатура директора СРО АСП Союз «Проекты Сибири» Александра Алексеевича Костылева, а также избран состав Окружной контрольной комиссии при координаторе по Сибирскому федеральному округу в составе 9 человек.

О регламентирующих документах (проект Устава Национального объединения, проект Приоритетных направлений деятельности и проект регламента Всероссийского съезда) доложил Виталий Ерёмин.

Как выяснилось, «Устав...» предложено дополнить положениями о возможности проведения съезда в режиме видеоконференции, «Приоритетные направления...»—дополнить положениями о возможности разработки типовых программ дополнительного образования и о возможности проведения мероприятий по обучению специалистов саморегулируемых организаций в сфере инженерных испытаний и архитектурно-строительного проектирования по дополнительным профессиональным программам повышения квалификации.

Доклад Виталия Еремина был одобрен и рекомендован к принятию Всероссийским съездом Национального объединения.

## ПУСТЬ ВЕРХОВНЫЙ РАССУДИТ

Отдельным пунктом Окружная конференция рассмотрела вопрос о поддержке иници-

ативы омской СРО «Ассоциация «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО «СПАС»), которая подала иск в Верховный суд о внесении изменений в пункт 2 раздела 2 постановления Правительства от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях...»—в части слов «обследованы инженерных конструкций».

Данное постановление было принято до введения системы саморегулирования. В дальнейшем, после введения системы СРО, приказом Минрегиона РФ от 30 декабря 2009 года № 624 были четко прописаны виды работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, и среди прочего, определено, что обследование инженерных конструкций—зона ответственности и полномочий проектировщиков. Однако с принятием федерального закона от 1 июля 2017 года 372-ФЗ упомянутый 624-й приказ утратил действие, и ясность в вопросе о том, какие именно компании уполномочены на проведение обследований инженерных конструкций, была утрачена. Как результат—от проектных компаний в случае проведения ими упомянутых обследований теперь настойчиво требуют двойного членства: в СРО проектировщиков и СРО испытателей, отчего издержки проектных компаний необоснованно повышаются.

Конференция поддержала обращение СРО «СПАС» с одним уточнением: знаки препинания в спорном разделе нужно расставить так, чтобы не получилось перекося в другую сторону—когда и обследование грунтов оснований отойдет проектировщикам. Ведь в этом случае уже не проектные, а испытательские компании для получения доступа к исконно своей сфере работ будут вынуждены оплачивать двойное членство в СРО разных видов.

Еще одно предложение, одобренное участниками мероприятия—внести изменения в Положение об окружных конференциях с тем, чтобы сделать легитимным дистанционное участие в мероприятиях посредством видеосвязи.

Также конференция поддержала обращение в Национальное объединение с просьбой о финансовой поддержке смотра-конкурса «Золотая капитель» и архитектурного фестиваля «Зодчество в Сибири».

## О ЗНАЧЕНИИ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИИ

Заключительным пунктом повестки стало выступление Надежды Прокопьевой на тему независимой оценки квалификации и разработки профессиональных стандартов.

Надежда Прокопьева предостерегла от поверхностного отношения к независимой оценке квалификации, основанного на добровольности данной процедуры для большинства работодателей. Она напомнила, что одной из крупных, насущных отраслевых проблем сегодня является снижение профессионализма кадрового состава проектных и испытательских компаний. А независимая оценка квалификации, основанная на продуманной системе профстандартов, способна эффективно преодолеть данную проблему. С учетом данного фактора, перспективы скорого внедрения обязательности независимой оценки становятся все реальнее (уже подготовлен соответствующий законопроект), и профессиональному сообществу следует активнее заниматься данным вопросом уже сегодня, чтобы быть во всеоружии.

Надежда Прокопьева отметила большую работу, проведенную Национальным объединением в сфере разработки и актуализации профстандартов. Отдельно она обратила внимание на успешное сотрудничество с Сибирским государственным университетом геосистем и технологий в сфере профессиональной стандартизации специалистов геодезического направления.

По ее словам, базовые стандарты, на основе которых предстоит выстроить «лестницу квалификаций», уже приняты: это «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования» и «Специалист по организации инженерно-геологических изысканий». Кроме того, выполнена актуализация профессионального стандарта «Архитектор», разработан комплекс оценочных средств для проверки уровня квалификации специалистов соответствующего профиля.

Также был актуализирован профессиональный стандарт «Градостроитель» (он также получил необходимый комплекс оценочных средств), и т. д.

Конференция приняла к сведению доклад Надежды Прокопьевой и единодушно одобрила ее предложение о поддержке разработки типовых программ повышения квалификации для ГИПов.

Записал А. Русин



ного стандарта высшего образования (программа магистратуры) по новому направлению «Комплексные инженерные изыскания для градостроительной деятельности».

...В 2020 году Национальное объединение в седьмой раз провело ставший уже традиционным ежегодный международный конкурс на лучший проект. К участию в конкурсе допустили 700 проектов по 19 номинациям, охватывающим весь спектр архитектурно-градостроительной деятельности. Конкурсная комиссия по итогам рассмотрения заявок приняла решение присудить 92 Диплома 1-й степени.

## НОПРИЗ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ИНТЕРЕСЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА

Представители НОПРИЗ принимают активное участие в заседаниях рабочей группы в области строительства Евразийской экономической комиссии. В ходе заседаний неоднократно обсуждались возможности и условия расширения единого рынка услуг в области строительства, инженерных изысканий и градостроительного проектирования.

Кроме того, НОПРИЗ на постоянной основе представляет интересы профессионального сообщества в Подкомитете ПК-5 «Управление жизненным циклом объектов капитального строительства» Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство» Федерального центра нормирования и стандартизации при Минстрое России.

Представители НОПРИЗ входят в состав действующего также при Минстрое РФ Научно-технического совета по признанию проектной документации повторного использования экономически эффективной. За 2020 год по итогам обсуждений на указанном совете в Федеральный реестр экономически эффективной проектной документации повторно применено было включено 670 проектов.

Глава Аппарата НОПРИЗ напомнил, что НОПРИЗ продолжает осуществлять функции оператора российского Национального реестра специалистов в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. В течение минувшего года НОПРИЗ получил свыше 14 тыс. заявлений от физических лиц на включение в указанный реестр. По результатам проверки представленных пакетов документов было одобрено включение в реестр для 11491 работников.

## РАБОТА НАД ПРОФСТАНДАРТАМИ И ОРГАНИЗАЦИЯ КОНКУРСОВ

Советом по профессиональным квалификациям (СПК) в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования ведется работа по разработке профессиональных стандартов. Всего Национальным Советом при Президенте РФ по профессиональным квалификациям за проектно-испытательским СПК закреплена ответственность за разработку и актуализацию 29 профильных стандартов. В том числе—стандарты «Специ-

## «ПЕРЕРАСХОДА НЕТ НИ ПО ОДНОЙ СТАТЬЕ»

О результатах финансово-хозяйственной деятельности НОПРИЗ, об исполнении сметы расходов и доходов в 2020 году, а также о проекте сметы 2021 года также рассказал Сергей Кононыхин.

По его словам, при формировании сметы Национального объединения на 2020 год планировалось годовое поступление доходов от членских взносов в сумме 331,4 млн рублей. Фактическое же поступление членских взносов за минувший год оказалось больше: 390,8 млн рублей. Кроме того, планировалось поступление вступительных взносов—4 млн рублей; фактически поступило меньше, 3 млн рублей. Задолженность по оплате членских взносов по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 42,8 млн рублей. Остаток средств на расчетном счете на тот же день—37 млн 998 тыс. рублей.

Расходная часть сметы НОПРИЗ 2020 года, утвержденная Всероссийским съездом в мае 2020 года, составила 369 млн 670 тыс. рублей. По состоянию на 26 января 2021 года, предварительное исполнение расходов по утвержденной смете составило 356 млн 730 тыс. рублей (96 процентов от утвержденной съездом суммы). «Перерасхода нет ни по одной статье»,—констатировал Сергей Кононыхин. Более того, достигнута определенная экономия; так, за счет перехода значительной части мероприятий на дистанционную форму проведения удалось сократить суммы командировочных.

Далее руководитель Аппарата Национального объединения раскрыл подробности расходов по всем основным статьям затрат: от финансирования приоритетных направлений деятельности до фонда оплаты труда персонала и сумм, выплачиваемых за аренду офисных и складских помещений (площадь последних уже превысила 800 квадратных метров, поскольку растет объем бумажной документации как по СРО—в том числе выбывшим, так и по физическим лицам, входящим в Национальный реестр специалистов). Определенных расходов требует обновле-

**КОНСУЛЬТАНТ****ДОГОВОР НА АУДИТ ЗА 2020 ГОД:  
РАСТОРГНУТЬ ИЛИ ИСПОЛНИТЬ?**

**Федеральным законом от 29.12.2020 № 476-ФЗ уточнены случаи, когда в соответствии со ст. 5 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» проводится обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности организаций.**

В информационном сообщении Департамента регулирования бухгалтерской отчетности Минфина России от 11.01.2021 № ИС-аудит-37, в частности, разъясняется, что не подлежит обязательному аудиту годовая отчетность субъектов малого предпринимательства (за исключением субъектов, определенных федеральными законами), доход которых за предыдущий, т.е. 2019 год, не превышает 800 млн руб. (раньше—400 млн руб.), и сумма активов бухгалтерского баланса которых по состоянию на конец года не превышает 400 млн руб. (раньше—60 млн руб.).

Закон № 476-ФЗ вступил в силу с 1 января 2021 года. Казалось бы, все (или почти все) свободны, тем не менее, ситуация не такая однозначная. Данный закон устанавливает, что если аудитор уже начал до 01.01.2021 исполнение ранее заключенного договора на проведение обязательного аудита отчетности за 2020 год, то освобождение от обязательного аудита для таких субъектов малого бизнеса применяется, начиная с аудита отчетности за 2021 год.

В большинстве случаев договоры на проведение обязательного аудита, заключенные в 2020 году, предусматривают начало проверки в 2021 году. Вместе с тем, это не означает, что аудиторы именно тогда и приступают

к исполнению своих обязательств. До начала проверки аудиторы уже должны выполнить часть аудиторских процедур и подготовить рабочую документацию в соответствии с Международными стандартами аудита. Кроме того, на практике аудиторы обычно консультируют клиента по возникающим у него вопросам в отношении проверяемого периода. Таким образом, аудиторская проверка фактически начинается задолго до того, как аудитор приходит к клиенту.

Но допустим, что организация всё-таки решила расторгнуть ранее заключенный договор на аудит отчетности за 2020 год. Ни Законом об аудиторской деятельности, ни Законом № 476-ФЗ подобная ситуация никак не урегулирована. Поэтому собственникам и руководителям при принятии решения о расторжении таких договоров следует руководствоваться соответствующими нормами гражданского законодательства, условиями заключенного договора с аудиторской организацией и, добавим, деловой этикой.

По общему правилу, односторонний отказ заказчика от исполнения договора возмездного оказания услуг не прекращает обязательства заказчика оплатить исполнителю необходимые расходы, которые он понёс в счёт ещё не оказанных услуг. При этом, разумеется, что расходы, понесённые в связи с ока-

занием услуг, не являются идентичными стоимости услуг по договору.

В случае возникновения спора (тем более—судебного) исполнитель (т.е. аудитор) должен доказать размер понесённых фактических расходов, а также то, что понесённые им расходы обусловлены его действиями по исполнению договора. В то же время деловая этика должна исходить из необходимости выплаты аудиторам некоей компенсации за «срыв» договора; ведь аудиторская организация—такой же хозяйствующий субъект, налогоплательщик и работодатель.

Также следует помнить о том, что назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг в соответствии с уставом хозяйственного общества могут быть отнесены к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества или общего собрания его участников. В таких случаях для обеспечения «чистоты» юридической процедуры при расторжении договора с аудиторской организацией необходимо принятие соответствующего решения компетентным органом общества, иначе у учредителей (участников) могут возникнуть вполне логичные вопросы к решению исполнительного органа. Вполне возможно, собственникам малого бизнеса аудит



нужен вне зависимости от каких-либо обязательных критериев.

С нашей, аудиторской, стороны хотелось бы добавить: не спешите расставаться с аудиторами, если вы проводите аудит не для галочки.

О важности регулярного обследования даже здорового с виду организма врачи напоминают неустанно.

*Руководитель компании TAXMASTER  
Елена Андриянова*

Налоги | Банкротства | Аудит  
**TAXMASTER**  
Основано в 2010

630099, г. Новосибирск,  
ул. Ядринцевская, 53/1, офис 610  
Тел./факс: +7 (383) 218 83 50  
www.taxmaster.su

**ВЫСТАВКИ****КРАСНОЯРСК  
ПРИГЛАШАЕТ НА  
«СТРОИТЕЛЬСТВО  
И АРХИТЕКТУРУ»**

**Выставка пройдет с 17 по 20 марта 2021 года**

**Преимущества участия в форуме «Строительство и Архитектура»:**

Привлечение внимания к своим товарам и услугам целевой группы посетителей. Увеличение объемов и расширение географии продаж путем прямого контакта с клиентами, заключение сделок, подписание договоров. Развитие партнерских отношений и усиление лояльности существующих клиентов. Повышение имиджа, улучшение узнаваемости бренда или компании. Приобретение или укрепление статуса эксперта в профессиональной сфере. Привлечение интереса, установление или поддержание полезных связей с представителями государственных структур, профессиональных отраслевых организаций, деловых СМИ. Поиск поставщиков, эффективных решений и идей для оптимизации производства. Получение данных о специфике развития рынка.

**Среди основных разделов:**

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ; ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ВЕНТИЛЯЦИИ, ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ; МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КОНСТРУКЦИИ; ДВЕРИ И ЗАМКИ; ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ПРОДУКЦИЯ; ФАСАДЫ И КРОВЛЯ; ОКНА И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ; ОБОРУДОВАНИЕ, ИНСТРУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ.**

**Краткие итоги выставки «Строительство и Архитектура-2020»:**

Количество уникальных посетителей: 4150 человек, среди которых 2905 специалистов из 1664 компаний России, Казахстана, Узбекистана и Португалии. Количество участников: 137 компаний из 2-х стран и 20 городов и регионов России. Площадь экспозиции: 8280 кв.м.

**В рамках выставки «Строительство и Архитектура—2021»** планируется проведение «Архитектурно-строительного форума Сибири», круглых столов на самые актуальные темы, большого дизайнерского форума с участием ведущих столичных экспертов, биржи деловых контактов. Запланированы бесплатные консультации и мастер-классы. Выставочная компания «Красноярская ярмарка» приглашает вас принять участие в специализированной выставке «Строительство и Архитектура».

**МВДЦ «Сибирь», ул. Авиаторов, 19.**

**Подробности—по тел. (391) 200-44-75 или на сайте www.krasfair.ru**

**СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ  
НЕДЕЛЯ СОСТОЯЛАСЬ**

С 16 по 19 февраля в Новосибирске прошла выставка «Сибирская строительная неделя». В церемонии открытия приняли участие начальник департамента по инвестиционной политике и территориальному развитию аппарата полномочного представителя Президента РФ в СФО Иван Гончаров, председатель Исполкома МА «Сибирское соглашение» Геннадий Гусельников, генеральный консул Кыргызской Республики в Новосибирске Калдарали Маматалиев и руководитель выставки «Сибирская строительная неделя» Мария Золотухина.

«Это знаковое событие для строительной отрасли наших сибирских регионов. Все мы знаем, что Президентом России поставлены масштабные задачи по вводу жилья, благоустройству, повышению уровня комфортности проживания, строительству социальных объектов. И, конечно, такие мероприятия, такой обмен мнениями, возможность посмотреть современные технологии и установить деловые контакты—способствуют развитию отрасли»,—отметил, открывая выставку, Иван Гончаров.

«У большой Сибири множество строительных задач: формирование благоприятной среды обитания, жилищное строительство, развитие региональной магистральной инфраструктуры и многие другие направления—все это может быть выполнено только с помощью строителей, бизнеса, который обеспечивает работу отрасли»,—сказал Геннадий Гусельников.

«Сибирская строительная неделя дает уникальную возможность познакомиться с инновационными технологиями и товарами для строительной отрасли. Среди участников выставки много экспортно-ориентированных компаний, которые тесно сотрудничают с Кыргызстаном. Несмотря на трудности, связанные с пандемией, наши страны продолжают развивать экономическое партнерство как на двусторонней основе, так и в рамках Евразийского экономического союза. Генеральное консульство Кыргызской Республики в Новосибирске и в дальнейшем будет оказывать содействие в налаживании прямых бизнес-контактов с кыргызскими партнерами»,—отметил в приветственной речи Калдарали Маматалиев.

«Рынок, на котором мы с вами вместе работаем, меняется практически ежедневно: появляются новые материалы и компании, технологии и техника. Меняются настроения покупателей и появляются новые формы государственной поддержки отрасли. Все эти знания и тенденции традиционно объединя-



ет наша выставка. Я очень надеюсь, что мы как всегда будем полезны для вас: вы найдете здесь новых партнеров и друзей, новые эффективные решения для вашего бизнеса и необходимую информацию»,—сказала Мария Золотухина.

Визитной карточкой выставки стал фестиваль «Дизайн без границ». «Фестиваль—неотъемлемая часть нашей выставки. Как невозможно представить себе строительный проект без участия архитекторов и дизайнеров, без профессиональных творческих решений, которые делают каждый строящийся объект неповторимым, так нашу выставку без этого события»,—поясняет Мария Золотухина.

В рамках фестиваля прошел IV Форум дизайнеров и архитекторов, состоялись мастер-классы; большой интерес гостей привлекла площадка виртуальной реальности.

Выставка капсульных коллекций объединила эксклюзивные, созданные специально для Сибирской строительной недели интерьерные решения от ведущих российских дизайнеров. В этом году здесь было представлено свыше 30 уникальных концепций. При их создании использованы лучшие материалы от более чем 100 компаний производителей. Впервые в истории выставки интерьеры украсили авторские работы художников Сибири.

«Сибирская строительная неделя»—крупнейшая за Уралом отраслевая выставка. Объединяет ведущих игроков рынка: производителей стройматериалов, инженерных систем и оборудования из России, стран СНГ, Европы и Восточной Азии.

*Сибстройинформ*